

# Life Style 価値あるライフスタイルの創造

タカラレーベングループでは、「居住者と周辺環境の調和を最適な形で実現する」をコンセプトに、快適性・デザイン性を追求した住まいの提供を通じて、価値あるライフスタイルの創造を目指しています。そのためのさまざまな取り組みは数々のグッドデザイン賞を受賞するなど、多くの方々から評価されています。

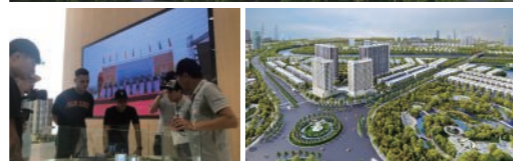


## 海外でのマンション事業展開

### 「THE MINATO RESIDENCE」プロジェクト

タカラレーベンは、海外においても住まいを通して地域の活性化や都市の発展に貢献する取り組みを進めています。「THE MINATO RESIDENCE」は、ベトナムの人口第3位の都市ハイフォンで初となるオール日系企業による大規模マンション開発プロジェクトです。「エターナルバリュー（永続的な価値）」をコンセプトに、これからの発展の中心になる新市街地エリア「Water Front City」に商業施設を備えた複合型分譲マンション（敷地面積 12,760m<sup>2</sup> / 地上26階 / 924戸規模）の建設が行われています。

2020年7月にはミナト・ベトナム（タカラレーベンと株式会社フジタの合併企業）とトヨタ南海ハイフォンの合同主催による「日本おもてなし祭り 2020」を開催し、300人近い来場者の皆さまを日本食やよさこい節といった日本文化でおもてなししながら、販売促進活動を行いました。



### レーベンコミュニティベトナム設立

2019年12月、レーベンコミュニティは「THE MINATO RESIDENCE」のマンション管理事業を目的とする現地法人「レーベンコミュニティベトナム有限会社」を設立しました。

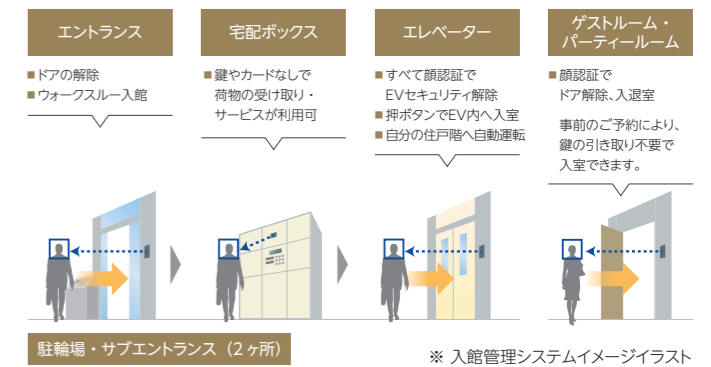
当社グループは、今後も国際港湾都市として大きな発展が見込まれるハイフォン市の住宅ニーズに応え、ベトナム都市開発に貢献していきます。

## 新しい生活様式への対応

### レーベン藤枝における顔認証セキュリティシステム

暮らしの安心・安全へのニーズが高まり続ける中で、タカラレーベンは快適性とデザイン性に加え、確かなセキュリティ性を備えたマンションの提供に努めています。2020年6月に販売を開始した「レーベン藤枝 PRIOR」（静岡県）では、日本で初<sup>\*</sup>の顔認証セキュリティシステムを導入しました。個人の「顔」を識別し自動ドアを開閉させる先進的な入館管理システムを7ヶ所に設け、高度なセキュリティ性を実現しています。

<sup>\*</sup> エントランス・エレベーター・ゲストルーム・パーティールーム・駐輪場・サブエントランス2ヶ所のオートロックと宅配ボックスへの顔認証技術を組み合わせたセキュリティサービスは、事業主として日本初。（株式会社フルタイムシステム調べ）



### コミュニケーションロボット「BOCCOemo」

当社グループは、住宅供給事業者として住み続けられる街づくりへの貢献を目指しています。日興タカラコーポレーションは、共働き世帯が増加傾向にある中で、家事の負担を軽減し、子育てを支援するために、コミュニケーションロボット「BOCCOemo（ボッコエモ）」を設置した住空間を提案しています。「BOCCOemo」がいることで、お知らせ機能による生活リズムの改善、見守りや留守番のサポートによる親の不安軽減、子どもの学習の習慣化といった効果が期待されます。この提案により同社は、「令和2年度サステナブル建築物等先導事業（次世代住宅型）」<sup>\*</sup>（国土交通省）の第1回採択事業者に出選されました。

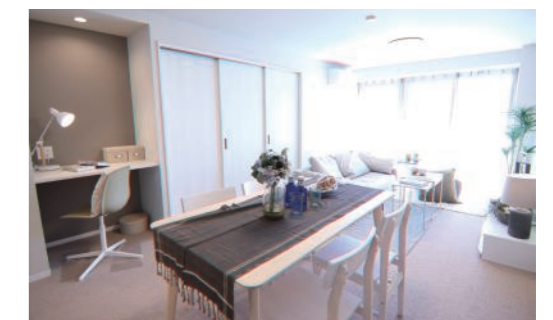
## BOCCOemo



<sup>\*</sup> IoT技術等の活用による住宅や住生活の質の向上、住生活関連の新たなビジネス市場の創出・拡大の促進に寄与する住宅・建築物のリーディングプロジェクトに支援を行う事業。

### 多様化するニーズへの対応

レーベンゼストックでは、多様化するライフスタイルに対応する良質な中古マンションを提供しています。賃貸中の中古マンションを買い取り、入居者が退去した後に、時代や地域に合わせた仕様へとリノベーションを施し、魅力あるマンションとして生まれ変わらせます。高いデザイン性と住み心地を兼ね備えた新築マンションの「LEBEN」ブランドを継承した、今までにないリニューアルマンションを実現しています。



### VOICE



レーベンゼストックでは中古マンションの買取再販を行っており、販売部門では物件の地域特性や、売却価格を話し合いながらリフォーム内容を検討しています。また商材メーカーのショールームや、モデルルームの見学をすることでお客さまが求めているものの情報を常に取り入れることに努めています。最近では在宅ワークの方が増えた影響により、間取り変更をしてリモート部屋や、デスク等を設けたリノベーションをしています。ご購入いただいたお客さまからは「集中できる仕事スペースが欲しかったから選んだ」「子どもが勉強するのに丁度良い」等の喜びのお声を頂きました。今後も生活様式が日々変化していく中、時代に合わせた魅力ある物件づくりを探求してまいります。

レーベンゼストック 投資事業本部 商品企画部 青柳 美佳

