

株式会社タカラレーベン

F A C T B O O K

2016年3月期 第2四半期

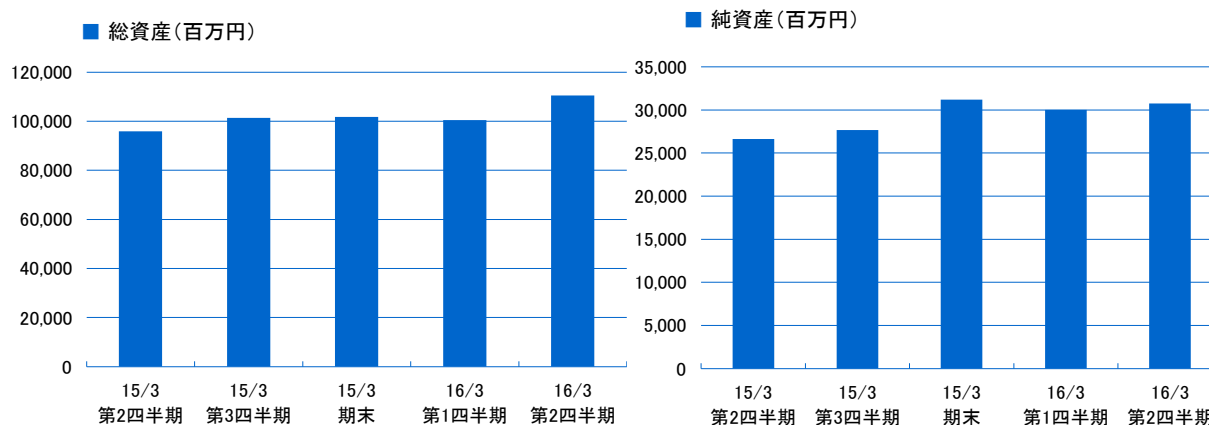


**Takara
Leben**

(百万円)

	15/3 第2四半期	15/3 第3四半期	15/3 期末	16/3 第1四半期	16/3 第2四半期	16/3 予想
売上高	18,784	39,858	76,956	9,199	26,536	93,800
不動産販売事業	15,431	34,050	66,907	6,394	20,541	—
不動産賃貸事業	896	1,866	2,898	1,055	2,107	—
不動産管理事業	1,449	2,188	2,978	827	1,660	—
その他事業	1,007	1,752	4,172	922	2,226	—
売上総利益	4,711	9,956	18,311	1,961	6,555	—
営業利益	719	3,559	9,257	△ 316	1,812	13,350
経常利益	243	2,912	8,540	△ 532	1,461	12,400
当期(四半期)純利益	165	1,864	5,718	△ 410	875	8,150
総資産	95,926	101,443	101,738	100,518	110,579	—
純資産	26,635	27,682	31,189	29,993	30,734	—
自己資本比率(%)	27.7	27.2	30.6	29.7	27.7	—

※累計期間で表示しています。



収益性関連指標

	15/3 第2四半期	15/3 第3四半期	15/3 期末	16/3 第1四半期	16/3 第2四半期
売上総利益率	25.1	25.0	23.8	21.3	24.7
売上高営業利益率	3.8	8.9	12.0	△ 3.4	6.8
売上高経常利益率	1.3	7.3	11.1	△ 5.8	5.5
売上高当期純利益率	0.9	4.7	7.4	△ 4.5	3.3
総資本回転率(回/年)	0.4	0.5	0.8	0.4	0.5

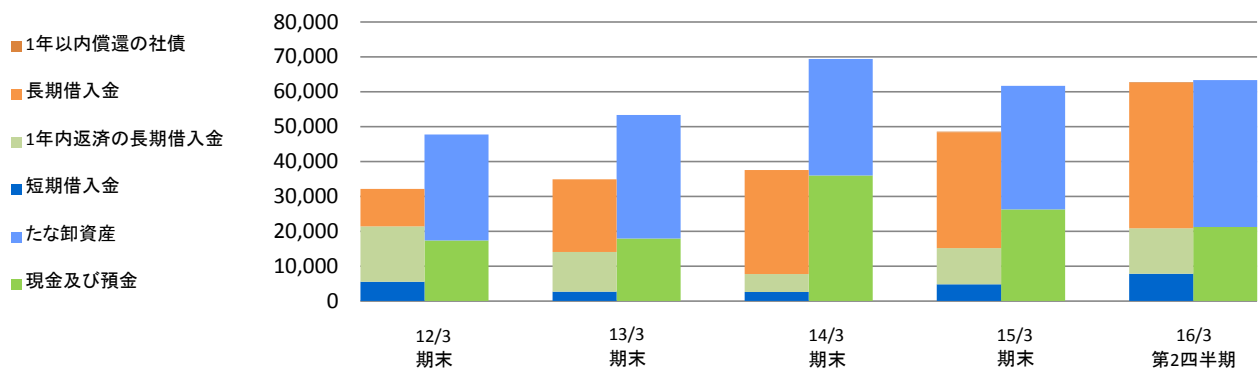
※累計期間で表示しています。

BS関連指標

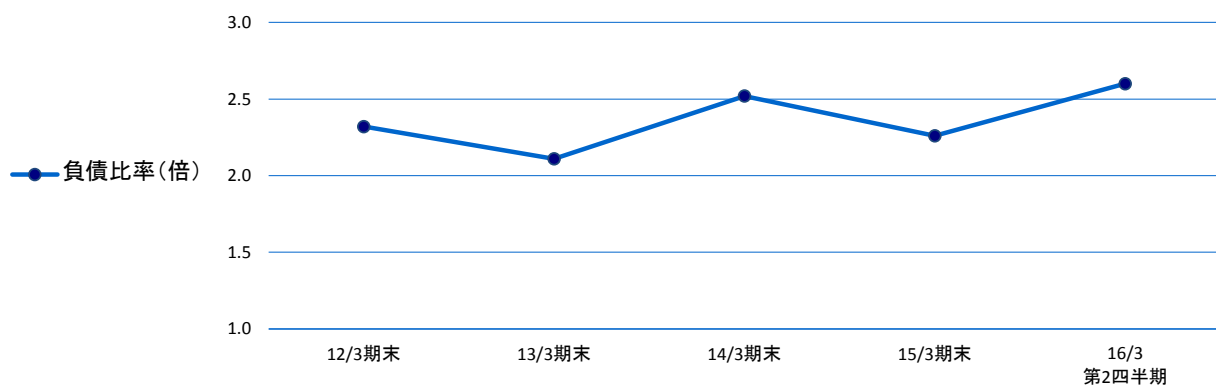
(百万円)

	12/3期末	13/3期末	14/3期末	15/3期末	16/3 第2四半期
現金及び預金	17,394	17,911	35,964	26,281	21,222
たな卸資産	30,294	35,376	33,445	35,345	42,121
短期借入金	5,494	2,629	2,590	4,742	7,792
1年内償還の社債	-	-	-	200	200
1年内返済の長期借入金	15,887	11,375	5,101	10,378	13,058
長期借入金	10,774	20,849	29,861	33,235	41,722
借入・社債合計	32,156	34,854	37,553	48,556	62,772

(百万円)



	12/3期末	13/3期末	14/3期末	15/3期末	16/3 第2四半期
負債比率(倍)	2.3	2.1	2.5	2.3	2.6
流動比率(%)	136.3	192.7	192.3	194.6	194.7
支払利息(百万円)	979	766	832	892	463
たな卸資産回転率(回/年)	1.9	2.0	2.1	2.2	1.4



連結損益計算書

(百万円)

	15/3 第2四半期	15/3 第3四半期	15/3 期末	16/3 第1四半期	16/3 第2四半期
売上高	18,784	39,858	76,956	9,199	26,536
売上原価	14,073	29,901	58,645	7,238	19,980
売上総利益	4,711	9,956	18,311	1,961	6,555
販売費及び一般管理費	3,992	6,396	9,053	2,277	4,743
営業利益	719	3,559	9,257	△ 316	1,812
経常利益	243	2,912	8,540	△ 532	1,461
税金等調整前(四半期)純利益	332	3,001	8,577	△ 532	1,359
当期(四半期)純利益	165	1,864	5,718	△ 410	875

※累計期間で表示しています。

連結貸借対照表

(百万円)

	12/3 期末	13/3 期末	14/3 期末	15/3 期末	16/3 第2四半期
資産の部					
流動資産	50,919	55,932	72,524	67,319	68,776
現金及び預金	17,394	17,911	35,964	26,281	21,222
たな卸資産	30,294	35,376	33,445	35,345	42,121
販売用不動産	7,430	2,067	1,156	4,901	3,710
仕掛不動産	22,863	33,308	32,288	30,444	38,411
固定資産	19,357	19,081	23,366	34,400	41,770
資産合計	70,277	75,013	95,891	101,738	110,579
負債の部					
流動負債	37,372	29,025	37,711	34,800	35,330
支払手形及び買掛金	10,165	7,920	20,692	10,023	6,249
短期借入金	5,494	2,629	2,590	4,742	7,792
1年以内返済予定長期借入金	15,887	11,375	5,101	10,378	13,058
固定負債	11,765	21,840	31,041	35,748	44,514
長期借入金	10,774	20,849	29,861	33,235	41,722
負債合計	49,138	50,866	68,752	70,549	79,845
純資産の部					
資本金	4,819	4,819	4,819	4,819	4,819
その他自己資本	16,318	19,328	22,318	26,369	25,914
純資産合計	21,138	24,147	27,138	31,189	30,734
負債純資産合計	70,277	75,013	95,891	101,738	110,579

【不動産販売事業—マンション分譲(会計期間)】

(百万円)

	15/3 第2四半期	15/3 第3四半期	15/3 第4四半期	16/3 第1四半期	16/3 第2四半期
売上高	10,645	16,686	28,036	4,724	11,664
売上総利益 (原価振替前)	2,730	4,348	6,828	1,029	3,410
売上総利益率(%) (原価振替前)	25.7	26.1	24.4	21.8	29.2
原価振替額	86	99	110	36	45
売上総利益 (原価振替後)	2,644	4,248	6,718	993	3,365
売上総利益率(%) (原価振替後)	24.8	25.5	24.0	21.0	28.8
低価法影響額	—	—	—	—	—
売上総利益 (低価法除く)	2,644	4,248	6,718	993	3,365
売上総利益率(%) (低価法除く)	24.8	25.5	24.0	21.0	28.8

※会計期間で表示しています。

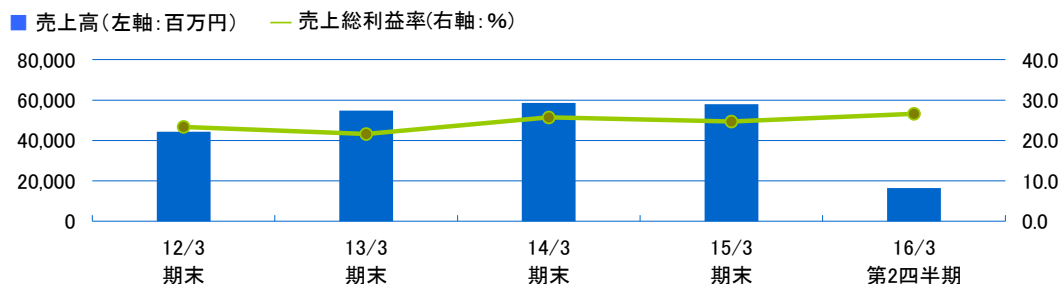
【不動産販売事業—マンション分譲(累計期間)】

(百万円)

	12/3 期末	13/3 期末	14/3 期末	15/3 期末	16/3 第2四半期
売上高	44,354	54,827	58,597	57,963	16,389
売上総利益 (原価振替前)	10,614	12,159	15,396	14,609	4,439
売上総利益率(%) (原価振替前)	23.9	22.2	26.3	25.2	27.1
原価振替額	252	326	344	305	81
売上総利益 (原価振替後)	10,361	11,832	15,052	14,303	4,358
売上総利益率(%) (原価振替後)	23.4	21.6	25.7	24.7 (25.8)	26.6
低価法影響額	△ 1,340	△ 119	—	—	—
売上総利益 (低価法除く)	9,020	11,713	15,052	14,303	4,358
売上総利益率(%) (低価法除く)	20.3	21.4	25.7	24.7 (25.8)	26.6

※累計期間で表示しています。

○はJVを除く



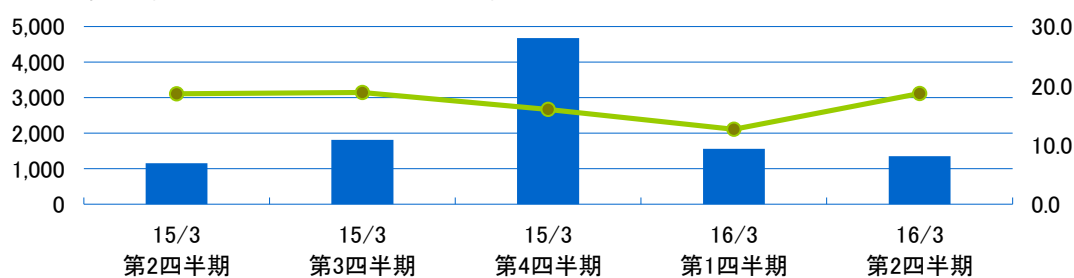
【不動産販売事業—戸建て(会計期間)】

(百万円)

	15/3 第2四半期	15/3 第3四半期	15/3 第4四半期	16/3 第1四半期	16/3 第2四半期
売上高	1,154	1,813	4,677	1,565	1,352
売上総利益 (原価振替前)	234	372	819	231	281
売上総利益率(%) (原価振替前)	20.3	20.5	17.5	14.8	20.8
原価振替額	19	30	70	33	29
売上総利益 (原価振替後)	215	342	749	198	252
売上総利益率(%) (原価振替後)	18.6	18.9	16.0	12.7	18.7

※会計期間で表示しています。

■ 売上高(左軸:百万円) — 売上総利益率(右軸:%)



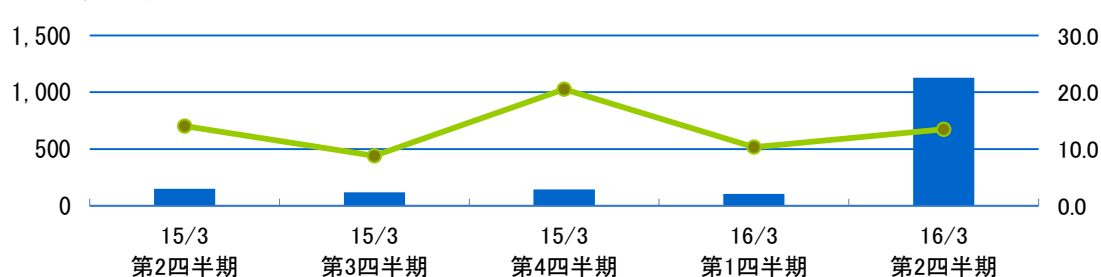
【不動産販売事業—その他(会計期間)】

(百万円)

	15/3 第2四半期	15/3 第3四半期	15/3 第4四半期	16/3 第1四半期	16/3 第2四半期
売上高	149	119	143	104	1,129
売上総利益 (原価振替前)	28	16	35	14	155
売上総利益率(%) (原価振替前)	19.4	13.9	24.6	14.0	13.8
原価振替額	7	6	5	3	3
売上総利益 (原価振替後)	21	10	29	10	152
売上総利益率(%) (原価振替後)	14.0	8.8	20.5	10.3	13.5

※会計期間で表示しています。

■ 売上高(左軸:百万円) — 売上総利益率(右軸:%)



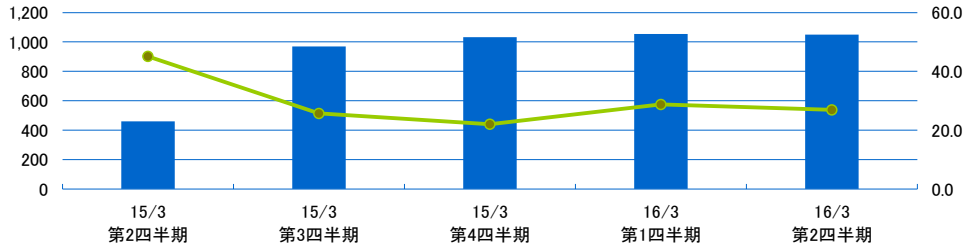
【不動産賃貸事業(会計期間)】

(百万円)

	15/3 第2四半期	15/3 第3四半期	15/3 第4四半期	16/3 第1四半期	16/3 第2四半期
売上高	460	970	1,032	1,055	1,051
売上総利益	207	249	227	303	282
売上総利益率(%)	45.1	25.7	22.0	28.7	26.9
原価振替額	-	-	-	16	△ 2
売上総利益 (原価振替後)	207	249	227	287	285
売上総利益率(%) (原価振替後)	45.1	25.7	22.0	27.2	27.1

※会計期間で表示しています。

■ 売上高(左軸:百万円) ● 売上総利益率(右軸:%)



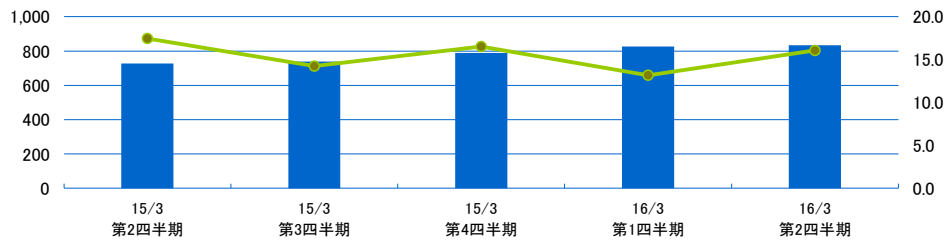
【不動産管理事業(会計期間)】

(百万円)

	15/3 第2四半期	15/3 第3四半期	15/3 第4四半期	16/3 第1四半期	16/3 第2四半期
売上高	728	739	789	827	833
売上総利益 (原価振替前)	322	316	327	328	346
売上総利益率(%) (原価振替前)	44.3	42.8	41.4	39.7	41.6
原価振替額	195	210	196	219	212
売上総利益 (原価振替後)	127	105	130	109	133
売上総利益率(%) (原価振替後)	17.5	14.2	16.5	13.2	16.1

※会計期間で表示しています。

■ 売上高(左軸:百万円) ● 売上総利益率(右軸:%)



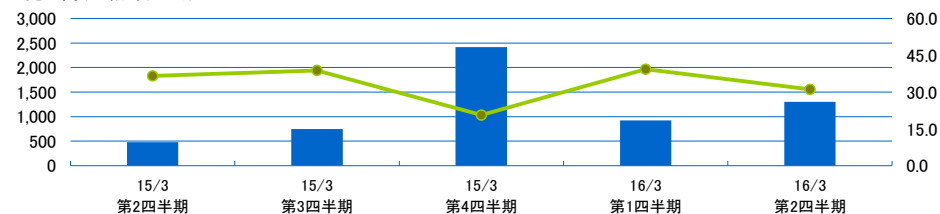
【その他事業(会計期間)】

(百万円)

	15/3 第2四半期	15/3 第3四半期	15/3 第4四半期	16/3 第1四半期	16/3 第2四半期
売上高	480	744	2,419	922	1,304
売上総利益 (原価振替前)	230	347	560	446	497
売上総利益率(%) (原価振替前)	47.9	46.6	23.2	48.4	38.2
原価振替額	54	57	61	83	92
売上総利益 (原価振替後)	175	289	499	362	405
売上総利益率(%) (原価振替後)	36.6	38.9	20.6	39.3	31.1

※会計期間で表示しています。

■ 売上高(左軸:百万円) ● 売上総利益率(右軸:%)



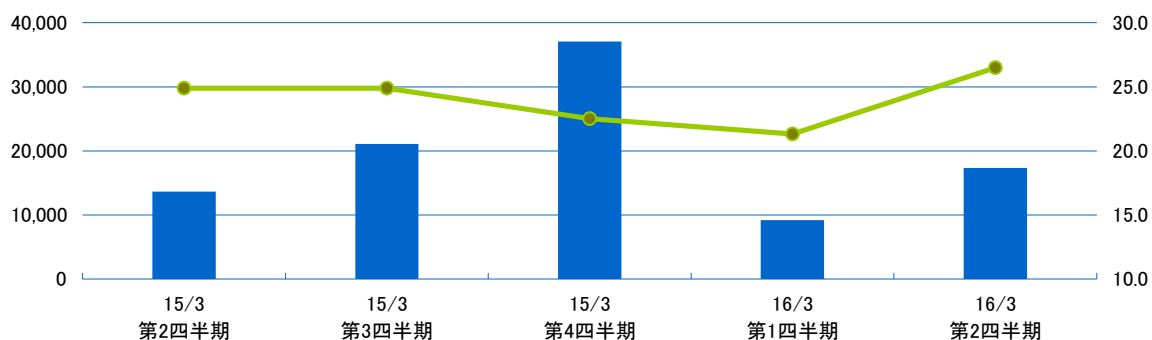
四半期業績

(百万円)

	15/3 第2四半期	15/3 第3四半期	15/3 第4四半期	16/3 第1四半期	16/3 第2四半期
売上高	13,619	21,073	37,098	9,199	17,336
売上総利益	3,391	5,245	8,354	1,961	4,594
売上総利益率(%)	24.9	24.9	22.5	21.3	26.5
営業利益	1,187	2,840	5,697	△ 316	2,128
経常利益	933	2,668	5,627	△ 532	1,994
当期(四半期)純利益	568	1,698	3,853	△ 410	1,285

※会計期間で表示しています。

■ 売上高(左軸: 百万円) — 売上総利益率(右軸: %)



配当金

	12/3期	13/3期	14/3期	15/3期	16/3期 (予想)
配当金(円)	13.0※1	15.0	5.0※2	6.0	10.0
配当金総額(百万円)	404	429	572	671	1,114
配当利回り(%)	1.7	1.0	1.6	0.9	-
配当性向(%)	11.2	11.2	9.9	11.9	13.7
純資産配当率(%)	2.0	1.9	2.3	2.3	-

※1 2円は記念配当

※2 平成25年7月1日付で1:4の割合で株式分割を行っております。

【全国】

	10	11	12	13	14
1	大京	三菱地所レジデンス	野村不動産	三井不動産レジデンシャル	住友不動産
2	三井不動産レジデンシャル	野村不動産	三井不動産レジデンシャル	野村不動産	三菱地所レジデンス
3	野村不動産	三井不動産レジデンシャル	三菱地所レジデンス	住友不動産	野村不動産
4	住友不動産	大京	住友不動産	三菱地所レジデンス	三井不動産レジデンシャル
5	藤和不動産	住友不動産	大和ハウス工業	大京	東急不動産
6	大和ハウス工業	大和ハウス工業	大京	大和ハウス工業	大和ハウス工業
7	三菱地所	東急不動産	あなぶき興産	プレサンスコーポレーション	プレサンスコーポレーション
8	オリックス不動産	プレサンスコーポレーション	プレサンスコーポレーション	東急不動産	大京
9	東急不動産	近鉄不動産	近鉄不動産	新日鉄興和不動産	タカラレーベン
10	東京建物	あなぶき興産	東急不動産	タカラレーベン	名鉄不動産
11	プレサンスコーポレーション	タカラレーベン	東京建物	東京建物	東京建物
12	近鉄不動産	マリモ	阪急不動産	エヌ・ティ・ティ都市開発	一建設
13	コスモスイニシア	オリックス不動産	タカラレーベン	近鉄不動産	阪急不動産
14	名鉄不動産	伊藤忠都市開発	オリックス不動産	住友商事	あなぶき興産
15	タカラレーベン	名鉄不動産	穴吹工務店	積水ハウス	新日鉄興和不動産
16	あなぶき興産	コスモスイニシア	名鉄不動産	あなぶき興産	近鉄不動産
17	伊藤忠都市開発	阪急不動産	マリモ	伊藤忠都市開発	エヌ・ティ・ティ都市開発
18	ナイス	有楽土地	日本エスリード	阪急不動産	大成有楽不動産
19	有楽土地	ナイス	伊藤忠都市開発	名鉄不動産	伊藤忠都市開発
20	東レ建設	東京建物	積水ハウス	日本エスリード	日本エスリード

※出典:「不動産経済研究所」

【首都圏】

	10	11	12	13	14
1	野村不動産	三井不動産レジデンシャル	野村不動産	三井不動産レジデンシャル	住友不動産
2	三井不動産レジデンシャル	三菱地所レジデンス	三菱地所レジデンス	野村不動産	三菱地所レジデンス
3	住友不動産	野村不動産	三井不動産レジデンシャル	住友不動産	野村不動産
4	大京	大京	住友不動産	三菱地所レジデンス	三井不動産レジデンシャル
5	藤和不動産	住友不動産	大京	新日鉄興和不動産	東急不動産
6	三菱地所	タカラレーベン	東京建物	大京	一建設
7	東京建物	有楽土地	タカラレーベン	東急不動産	大京
8	コスモスイニシア	コスモスイニシア	コスモスイニシア	東京建物	大成有楽不動産
9	オリックス不動産	ナイス	ゴールドクレスト	住友商事	タカラレーベン
10	有楽土地	伊藤忠都市開発	大成有楽不動産	大成有楽不動産	新日鉄興和不動産
11	大和ハウス工業	日神不動産	ナイス	タカラレーベン	東京建物
12	ナイス	名鉄不動産	日本綜合地所	伊藤忠都市開発	大和ハウス工業
13	東急不動産	オリックス不動産	大和ハウス工業	旭化成不動産レジデンス	伊藤忠都市開発
14	伊藤忠不動産	ゴールドクレスト	オリックス不動産	大和ハウス工業	明和地所
15	タカラレーベン	グローバル・エルシード	名鉄不動産	エヌ・ティ・ティ都市開発	名鉄不動産
16	名鉄不動産	東京建物	伊藤忠都市開発	コスモスイニシア	コスモスイニシア
17	ゴールドクレスト	大和ハウス工業	相鉄不動産	名鉄不動産	日本綜合地所
18	新日鉄都市開発	モリモト	明和地所	長谷エコポレーション	フージャースコーポレーション
19	フージャースコーポレーション	東急不動産	東武鉄道	丸紅	相鉄不動産
20	日神不動産	明和地所	三菱商事	セコムホームライフ	エヌ・ティ・ティ都市開発

※出典:「不動産経済研究所」

【株式の状況】

発行可能株式総数	248,000,000株
発行済株式総数	128,000,000株
内 自己株式数	17,938,307株
株主数	9,173名

【所有者別株式分布状況】

所有者区分	株主数比率 (%)	株式保有比率 (%)
個人・その他	96.29	30.88
金融機関	0.38	17.12
その他国内法人	0.80	3.20
外国人	2.08	31.83
自己名義株式	0.01	14.01
金融商品取引業者	0.44	2.96
合計	100	100

【大株主】

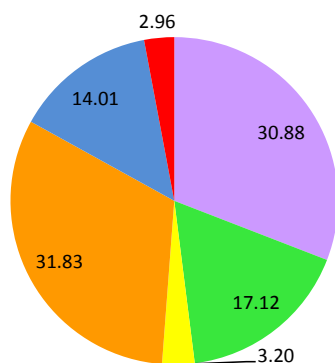
株主名	持株数 (千株)	株式保有比率 (%)
村山 義男	25,633	20.02
株式会社タカラレーベン	17,938	14.01
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	5,207	4.06
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	4,343	3.39
MSCO CUSTOMER SECURITIES	3,167	2.47
JP MORGAN CHASE BANK 380634	2,565	2.00
BBH BOSTON FOR GMO FOREIGN SMALL COMPANIES FUND	2,310	1.80
BNYM SA/NV FOR BNYM FOR FMSF-FRANKLIN MUTUAL FINANCIAL SERVICES FUND	2,175	1.69
有限会社村山企画	2,000	1.56
CBNY-GOVERNMENT OF NORWAY	1,743	1.36

【地域別株主分布状況】

地域区分	株主数比率 (%)	地域区分	株主数比率 (%)
北海道地方	1.73	中国地方	3.94
東北地方	2.80	四国地方	2.21
関東地方	49.46	九州・沖縄地方	4.97
中部地方	14.78	国外他	1.96
近畿地方	18.15	合計	100

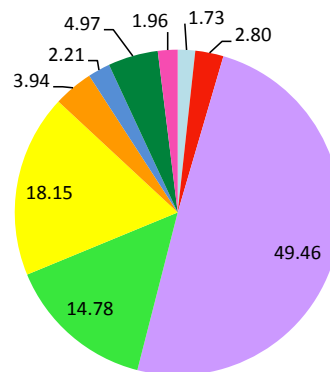
【株式数比率】

- 個人・その他
- 金融機関
- その他国内法人
- 外国人
- 自己名義株式
- 金融商品取引業者



【地域別株主数比率】

- 北海道地方
- 東北地方
- 関東地方
- 中国地方
- 四国地方
- 九州・沖縄地方
- 中部地方
- 国外他
- 近畿地方



Disclaimer

本資料は、2016年3月期第2四半期の業績に関する情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券の投資を勧誘することを目的としたものではありません。また、本資料は2015年9月末日現在のデータに基づいて作成されています。本資料および引き続き行われる質疑応答の際の回答、計画、予測等は、資料作成時点の当社の判断であり、その実現・達成を保証、約束するものではなく、また、その情報の正確性、完全性を保証し又は約束するものではありません。本資料に記載された内容は、予告なしに変更されることがあります。