

株式会社タカラレーベン

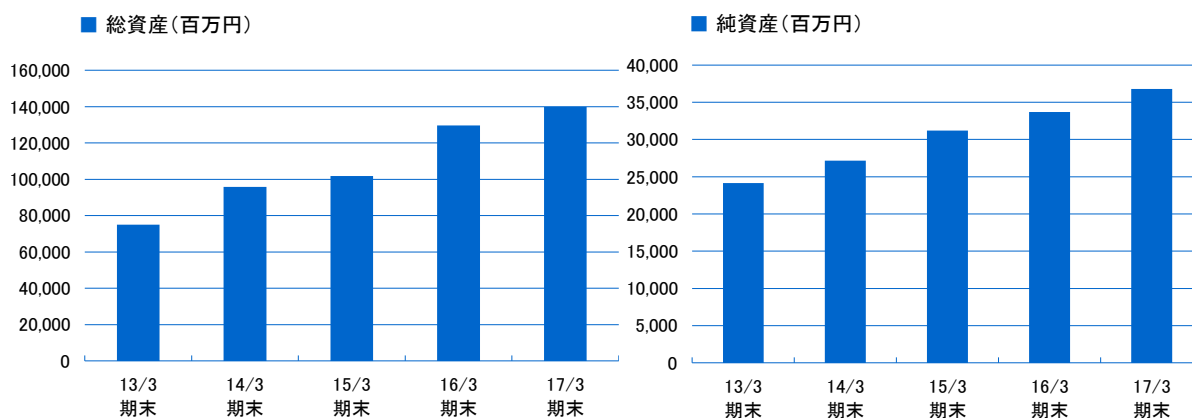
F A C T B O O K

2017年3月期



**Takara
Leben**

	13/3 期末	14/3 期末	15/3 期末	16/3 期末	17/3 期末	(百万円) 18/3 予想
売上高	64,907	71,963	76,956	76,268	103,599	110,000
不動産販売事業	59,310	65,757	66,907	63,383	79,638	—
不動産賃貸事業	1,485	1,696	2,898	4,307	5,056	—
不動産管理事業	2,582	2,739	2,978	3,362	3,665	—
発電事業	—	94	405	909	11,108	—
その他事業	1,529	1,673	3,766	4,305	4,130	—
売上総利益	14,378	18,199	18,311	17,835	21,869	—
営業利益	6,361	9,798	9,257	7,563	10,349	10,550
経常利益	5,792	9,181	8,540	6,708	9,496	9,500
当期純利益	4,074	5,869	5,718	4,308	6,107	6,300
総資産	75,013	95,891	101,738	129,744	139,874	—
純資産	24,147	27,138	31,189	33,677	36,792	—
自己資本比率(%)	32.2	28.2	30.6	25.8	26.2	—



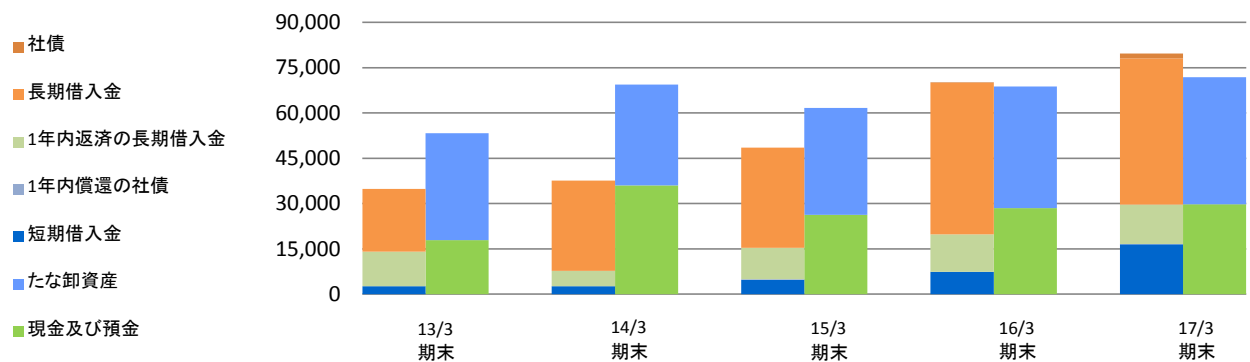
収益性関連指標

	13/3 期末	14/3 期末	15/3 期末	16/3 期末	17/3 期末
売上総利益率(%)	22.2	25.3	23.8	23.4	21.1
売上高営業利益率(%)	9.8	13.6	12.0	9.9	10.0
売上高経常利益率(%)	8.9	12.8	11.1	8.8	9.2
売上高当期純利益率(%)	6.3	8.2	7.4	5.6	5.9

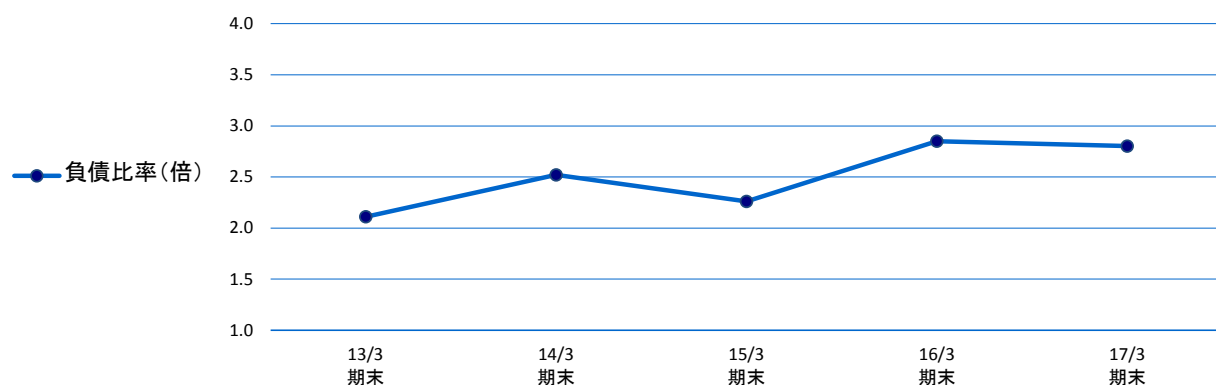
(百万円)

	13/3 期末	14/3 期末	15/3 期末	16/3 期末	17/3 期末
現金及び預金	17,911	35,964	26,281	28,515	29,780
たな卸資産	35,376	33,445	35,345	40,208	42,048
短期借入金	2,629	2,590	4,742	7,412	16,490
1年内償還の社債	-	-	200	-	60
1年内返済の長期借入金	11,375	5,101	10,378	12,410	13,098
長期借入金	20,849	29,861	33,235	50,147	48,439
社債	-	-	-	200	1,640
借入・社債合計	34,854	37,553	48,556	70,171	79,727

(百万円)



	13/3 期末	14/3 期末	15/3 期末	16/3 期末	17/3 期末
負債比率(倍)	2.1	2.5	2.3	2.9	2.8
流動比率(%)	192.7	192.3	194.6	176.7	171.5
支払利息(百万円)	766	832	892	996	1,036
たな卸資産回転率(回/年)	2.0	2.1	2.2	2.0	2.5



連結損益計算書

(百万円)

	13/3 期末	14/3 期末	15/3 期末	16/3 期末	17/3 期末
売上高	64,907	71,963	76,956	76,268	103,599
売上原価	58,645	53,763	50,528	58,433	81,729
売上総利益	14,378	18,199	18,311	17,835	21,869
販売費及び一般管理費	9,053	8,400	8,017	10,272	11,520
営業利益	6,361	9,798	9,257	7,563	10,349
経常利益	5,792	9,181	8,540	6,708	9,496
税金等調整前純利益	8,577	9,444	5,869	6,456	8,547
当期純利益	4,074	5,869	5,718	4,308	6,107

連結貸借対照表

(百万円)

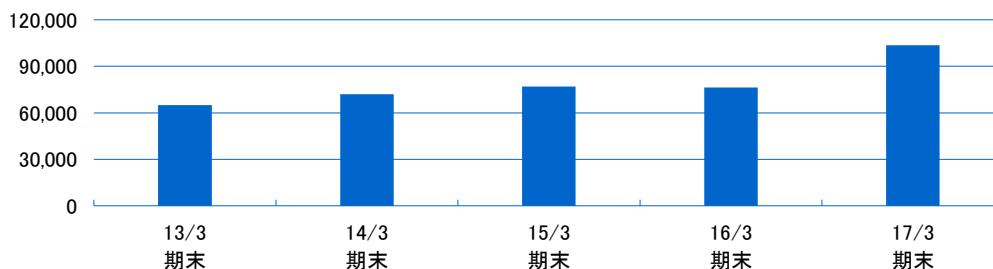
	13/3 期末	14/3 期末	15/3 期末	16/3 期末	17/3 期末
資産の部					
流動資産	55,932	72,524	67,319	75,753	86,585
現金及び預金	17,911	35,964	26,281	28,515	29,780
たな卸資産	35,376	33,445	35,345	40,208	42,048
販売用不動産	2,067	1,156	4,901	4,073	9,658
仕掛不動産	33,308	32,288	30,444	36,134	32,390
固定資産	19,081	23,366	34,400	53,945	53,237
資産合計	75,013	95,891	101,738	129,744	139,874
負債の部					
流動負債	29,025	37,711	34,800	42,859	50,482
支払手形及び買掛金	7,920	20,692	10,023	12,037	12,173
短期借入金	2,629	2,590	4,742	7,412	16,490
1年以内返済予定長期借入金	11,375	5,101	10,378	12,410	13,098
固定負債	21,840	31,041	35,748	53,207	52,599
長期借入金	20,849	29,861	33,235	50,147	48,439
負債合計	50,866	68,752	70,549	96,066	103,081
純資産の部					
資本金	4,819	4,819	4,819	4,819	4,819
その他自己資本	19,328	22,318	26,369	28,857	31,972
純資産合計	24,147	27,138	31,189	33,677	36,792
負債純資産合計	75,013	95,891	101,738	129,744	139,874

【各セグメント合計】

(百万円)

	13/3 期末	14/3 期末	15/3 期末	16/3 期末	17/3 期末
売上高	64,907	71,963	76,956	76,268	103,599
不動産販売事業	59,310	65,757	66,907	63,383	79,638
売上高に占める割合	91.4%	91.4%	86.9%	83.1%	76.9%
不動産賃貸事業	1,485	1,696	2,898	4,307	5,056
売上高に占める割合	2.3%	2.4%	3.8%	5.6%	4.9%
不動産管理事業	2,582	2,739	2,978	3,362	3,665
売上高に占める割合	4.0%	3.8%	3.9%	4.4%	3.5%
発電事業	—	94	405	909	11,108
売上高に占める割合	—	0.1%	0.5%	1.2%	10.7%
その他事業	1,529	1,673	3,766	4,305	4,130
売上高に占める割合	2.4%	2.3%	4.9%	5.6%	4.0%

■ 売上高(百万円)

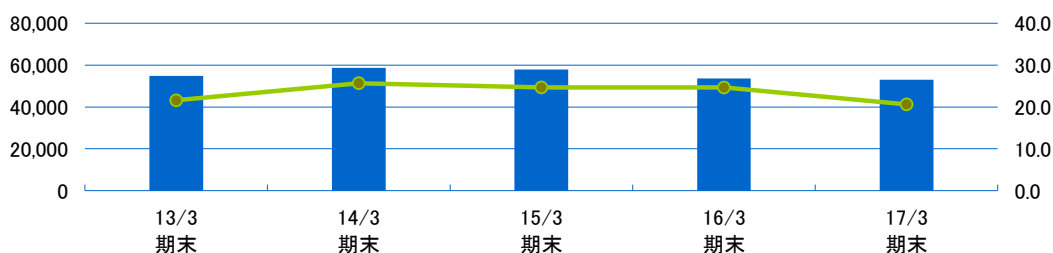


【不動産販売事業—マンション分譲】

(百万円)

	13/3 期末	14/3 期末	15/3 期末	16/3 期末	17/3 期末	18/3 予想
売上高	54,827	58,597	57,963	53,558	52,988	60,400
売上総利益	11,832	15,052	14,303	13,203	10,925	12,380
売上総利益率(%)	21.6	25.7	24.7	24.7	20.6	20.5
低価法影響額	△ 119	—	—	—	2	—
売上総利益 (低価法除く)	11,713	15,052	14,303	13,203	10,927	12,380
売上総利益率(%) (低価法除く)	21.4	25.7	24.7	24.7	20.6	20.5

■ 売上高(左軸:百万円) — 売上総利益率(右軸:%)

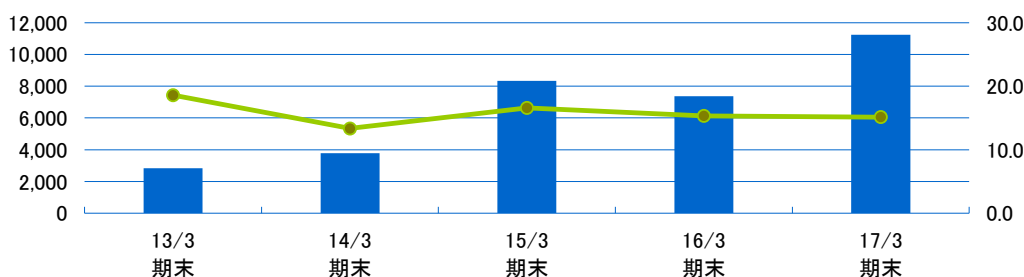


【不動産販売事業—戸建て】

(百万円)

	13/3 期末	14/3 期末	15/3 期末	16/3 期末	17/3 期末	18/3 予想
売上高	2,838	3,781	8,336	7,361	11,237	9,307
売上総利益	527	504	1,382	1,128	1,701	1,177
売上総利益率(%)	18.6	13.3	16.6	15.3	15.1	12.6
低価法影響額	△ 100	—	△ 151	△ 138	—	—
売上総利益 (低価法除く)	426	504	1,230	989	1,701	1,177
売上総利益率(%) (低価法除く)	15.0	13.3	14.8	13.4	15.1	12.6

■ 売上高(左軸:百万円) — 売上総利益率(右軸:%)

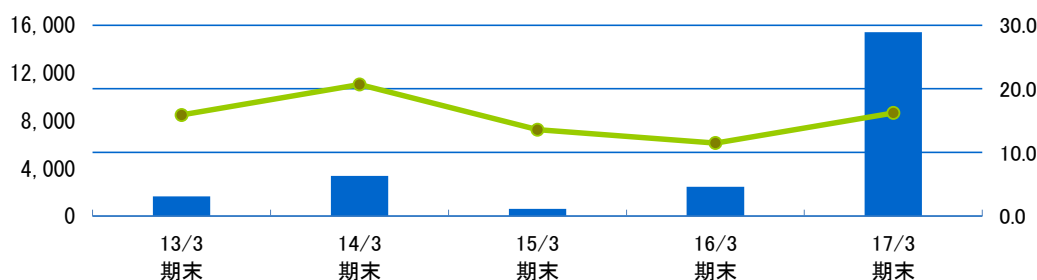


【不動産販売事業—その他】

(百万円)

	13/3 期末	14/3 期末	15/3 期末	16/3 期末	17/3 期末	18/3 予想
売上高	1,643	3,378	607	2,463	15,413	9,265
売上総利益	261	698	82	282	2,499	1,468
売上総利益率(%)	15.9	20.7	13.6	11.5	16.2	15.8
低価法影響額	—	—	—	—	210	—
売上総利益 (低価法除く)	261	698	82	282	2,709	1,468
売上総利益率(%) (低価法除く)	15.9	20.7	13.6	11.5	17.6	15.8

■ 売上高(左軸:百万円) — 売上総利益率(右軸:%)

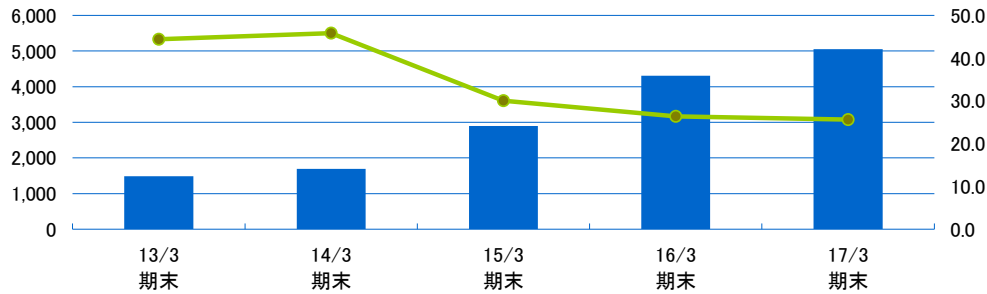


【不動産賃貸事業】

(百万円)

	13/3 期末	14/3 期末	15/3 期末	16/3 期末	17/3 期末	18/3 予想
売上高	1,485	1,696	2,898	4,307	5,056	4,755
売上総利益	659	778	871	1,137	1,296	1,167
売上総利益率(%)	44.4	45.9	30.1	26.4	25.6	24.5

■ 売上高(左軸:百万円) — 売上総利益率(右軸:%)

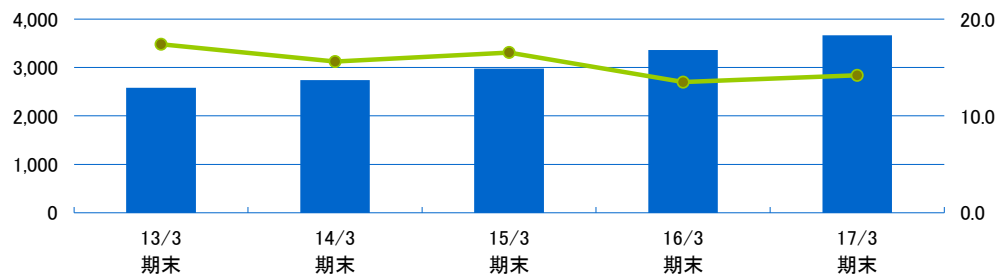


【不動産管理事業】

(百万円)

	13/3 期末	14/3 期末	15/3 期末	16/3 期末	17/3 期末	18/3 予想
売上高	2,582	2,739	2,978	3,362	3,665	4,296
売上総利益	449	427	492	453	520	652
売上総利益率(%)	17.4	15.6	16.6	13.5	14.2	15.2

■ 売上高(左軸:百万円) — 売上総利益率(右軸:%)



【発電事業—自社発電分】

(百万円)

	13/3 期末	14/3 期末	15/3 期末	16/3 期末	17/3 期末	18/3 予想
売上高	-	94	405	909	2,703	3,380
売上総利益	-	20	75	49	158	135
売上総利益率(%)	-	21.2	18.7	5.4	5.9	4.0

【発電事業—施設売却分】

(百万円)

	13/3 期末	14/3 期末	15/3 期末	16/3 期末	17/3 期末	18/3 予想
売上高	-	-	-	-	8,405	12,607
売上総利益	-	-	-	-	3,281	4,671
売上総利益率(%)	-	-	-	-	39.0	37.1

【発電事業—費用先行分】

(百万円)

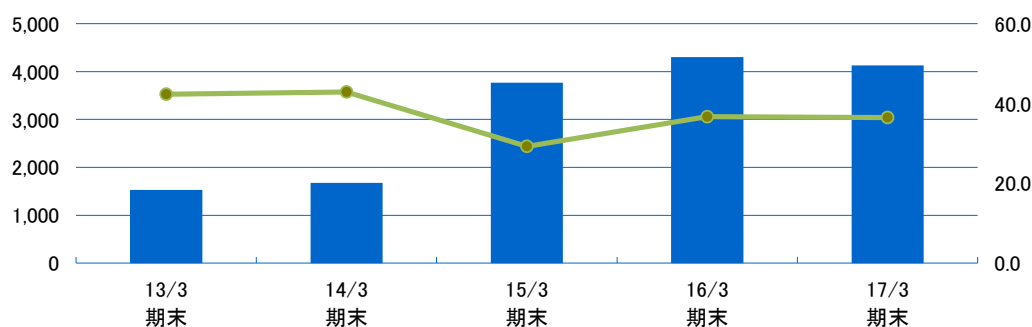
	13/3 期末	14/3 期末	15/3 期末	16/3 期末	17/3 期末	18/3 予想
売上高	-	-	-	-	-	-
売上総利益	-	-	-	-	△ 49	-
売上総利益率(%)	-	-	-	-	-	-

【その他事業】

(百万円)

	13/3 期末	14/3 期末	15/3 期末	16/3 期末	17/3 期末	18/3 予想
売上高	1,529	1,673	3,766	4,305	4,130	5,990
売上総利益	647	718	1,103	1,580	1,507	2,900
売上総利益率(%)	42.4	42.9	29.3	36.7	36.5	48.4

■ 売上高(左軸:百万円) — 売上総利益率(右軸:%)



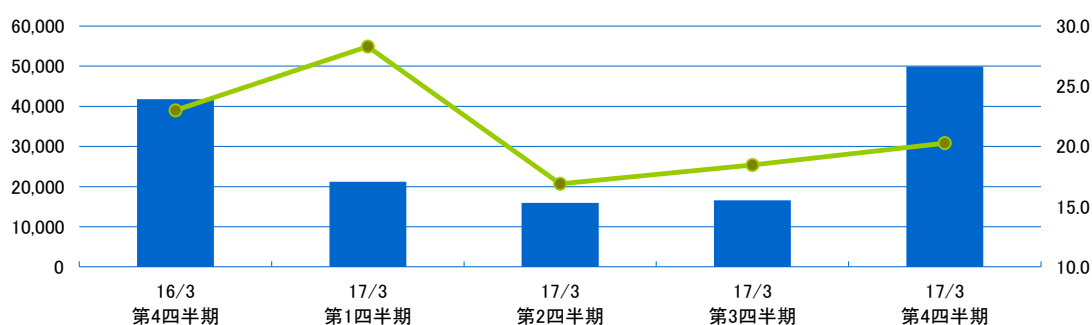
四半期業績

(百万円)

	16/3 第4四半期	17/3 第1四半期	17/3 第2四半期	17/3 第3四半期	17/3 第4四半期
売上高	41,815	21,196	15,923	16,584	49,893
売上総利益	9,618	5,999	2,690	3,061	10,118
売上総利益率(%)	23.0	28.3	16.9	18.5	20.3
営業利益	6,505	3,033	△ 38	558	6,796
経常利益	6,302	2,731	△ 273	307	6,732
当期(四半期)純利益	4,117	1,788	△ 239	291	4,267

※会計期間で表示しています。

■ 売上高(左軸:百万円) — 売上総利益率(右軸:%)



配当金

	14/3期	15/3期	16/3期	17/3期	18/3期 (予想)
配当金(円)	5.0 ※	6.0	13.0	15.0	15.0
配当金総額(百万円)	572	671	1,430	1,622	1,619
配当利回り(%)	1.6	0.9	2.0	3.0	-
配当性向(%)	9.9	11.9	33.3	26.7	25.7
純資産配当率(%)	2.3	2.3	4.4	4.6	-

※2013年7月1日付で1:4の割合で株式分割を行っております。

【全国】

	2012	2013	2014	2015	2016
1	野村不動産	三井不動産レジデンシャル	住友不動産	住友不動産	住友不動産
2	三井不動産レジデンシャル	野村不動産	三菱地所レジデンス	野村不動産	三井不動産レジデンシャル
3	三菱地所レジデンス	住友不動産	野村不動産	三井不動産レジデンシャル	野村不動産
4	住友不動産	三菱地所レジデンス	三井不動産レジデンシャル	三菱地所レジデンス	プレサンスコーポレーション
5	大和ハウス工業	大京	東急不動産	大和ハウス工業	三菱地所レジデンス
6	大京	大和ハウス工業	大和ハウス工業	プレサンスコーポレーション	大和ハウス工業
7	あなぶき興産	プレサンスコーポレーション	プレサンスコーポレーション	東急不動産	あなぶき興産
8	プレサンスコーポレーション	東急不動産	大京	東京建物	東急不動産
9	近鉄不動産	新日鉄興和不動産	タカラレーベン	大京	日本エスリード
10	東急不動産	タカラレーベン	名鉄不動産	タカラレーベン	タカラレーベン
11	東京建物	東京建物	東京建物	日本エスリード	大京
12	阪急不動産	エヌ・ティ・ティ都市開発	一建設	大成有楽不動産	名鉄不動産
13	タカラレーベン	近鉄不動産	阪急不動産	近鉄不動産	京阪電鉄不動産
14	オリックス不動産	住友商事	あなぶき興産	一建設	阪急不動産
15	穴吹工務店	積水ハウス	新日鉄興和不動産	あなぶき興産	穴吹工務店
16	名鉄不動産	あなぶき興産	近鉄不動産	フージャースコーポレーション	明和地所
17	マリモ	伊藤忠都市開発	エヌ・ティ・ティ都市開発	エヌ・ティ・ティ都市開発	積水ハウス
18	日本エスリード	阪急不動産	大成有楽不動産	積水ハウス	近鉄不動産
19	伊藤忠都市開発	名鉄不動産	伊藤忠都市開発	東レ建設	新日本建設
20	積水ハウス	日本エスリード	日本エスリード	コスモスイニシア	フージャースコーポレーション

※出典:「不動産経済研究所」

【株式の状況】

発行可能株式総数	248,000,000株
発行済株式総数	124,000,000株
内 自己株式数	16,022,507株
株主数	18,284名

【大株主】

株主名	持株数 (千株)	株式保有比率 (%)
村山 義男	25,633	20.67
株式会社タカラレーベン	16,022	12.92
日本マスタートラスト信託銀行 株式会社(信託口)	3,486	2.81
日本トラスティ・サービス信託銀行 株式会社(信託口)	3,225	2.60
BNYM SA/NV FOR BNYM FOR FMSF-FRANKLIN MUTUAL FINANCIAL SERVICES FUND	2,419	1.95
有限会社 村山企画	2,000	1.61
CITIBANK EUROPE PLC. UK BR-STANDARD LIFE INVESTMENTS STRATEGIC BOND FUND	1,818	1.47
THE BANK OF NEW YORK 133612	1,750	1.41
日本トラスティ・サービス信託銀行 株式会社(信託口5)	1,580	1.27
THE BANK OF NEW YORK 133524	1,452	1.17

【所有者別株式分布状況】

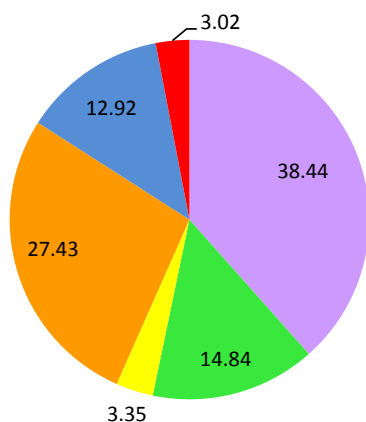
所有者区分	株主数比率 (%)	株式保有比率 (%)
個人・その他	97.66	38.44
金融機関	0.19	14.84
その他国内法人	0.76	3.35
外国人	1.08	27.43
自己名義株式	0.01	12.92
金融商品取引業者	0.30	3.02
合計	100	100

【地域別株主分布状況】

地域区分	株主数比率 (%)	地域区分	株主数比率 (%)
北海道地方	1.80	中国地方	4.37
東北地方	3.36	四国地方	2.32
関東地方	48.20	九州・沖縄地方	4.79
中部地方	15.60	国外他	0.93
近畿地方	18.64	合計	100

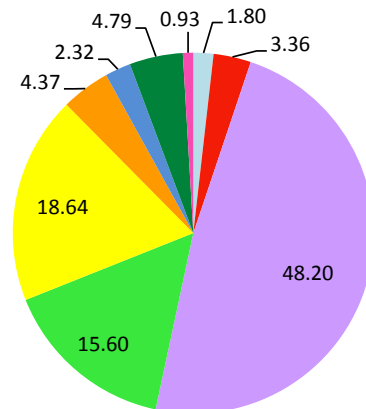
【株式数比率】

- 個人・その他
- 金融機関
- その他国内法人
- 外国人
- 自己名義株式
- 金融商品取引業者



【地域別株主数比率】

- 北海道地方
- 東北地方
- 関東地方
- 中国地方
- 四国地方
- 九州・沖縄地方
- 中部地方
- 国外他
- 近畿地方



Disclaimer

本資料は、2017年3月期の業績に関する情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券の投資を勧誘することを目的としたものではありません。また、本資料は2017年3月末日現在のデータに基づいて作成されております。本資料および引き続き行われる質疑応答の際の回答、計画、予測等は、資料作成時点の当社の判断であり、その実現・達成を保証、約束するものではなく、また、その情報の正確性、完全性を保証し又は約束するものではありません。本資料に記載された内容は、予告なしに変更されることがあります。