



# 平成31年3月期 第3四半期決算短信(日本基準)(連結)

平成31年1月28日

上場会社名 株式会社タカラレーベン  
 コード番号 8897 URL <https://www.leben.co.jp>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 島田 和一  
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役 総合企画本部長 (氏名) 山本 昌  
 四半期報告書提出予定日 平成31年2月8日  
 配当支払開始予定日  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無  
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

上場取引所 東  
 TEL 03-6551-2130

(百万円未満切捨て)

## 1. 平成31年3月期第3四半期の連結業績(平成30年4月1日～平成30年12月31日)

### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
31年3月期第3四半期	74,293	63.3	2,662	15.5	1,789	7.4	1,190	27.8
30年3月期第3四半期	45,507	15.3	2,305	35.1	1,665	39.7	930	49.4

(注) 包括利益 31年3月期第3四半期 969百万円 ( 8.7%) 30年3月期第3四半期 1,061百万円 ( 44.0%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
31年3月期第3四半期	10.99	10.93
30年3月期第3四半期	8.61	8.57

### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
31年3月期第3四半期	185,804	42,298	22.5
30年3月期	177,588	42,907	24.1

(参考) 自己資本 31年3月期第3四半期 41,854百万円 30年3月期 42,747百万円

## 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
30年3月期		5.00		11.00	16.00
31年3月期		5.00			
31年3月期(予想)				11.00	16.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

## 3. 平成31年3月期の連結業績予想(平成30年4月1日～平成31年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	130,000	17.3	10,700	15.1	9,600	18.6	6,300	14.5	58.20

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示  
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無  
以外の会計方針の変更 : 無  
会計上の見積りの変更 : 無  
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	31年3月期3Q	124,000,000 株	30年3月期	124,000,000 株
期末自己株式数	31年3月期3Q	15,614,907 株	30年3月期	15,750,907 株
期中平均株式数(四半期累計)	31年3月期3Q	108,298,155 株	30年3月期3Q	108,129,292 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	
第3四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	
第3四半期連結累計期間	7
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

## ①セグメント別の業績

当社グループの平成31年3月期第3四半期連結累計期間において、不動産販売事業については、新築分譲マンション事業、戸建分譲事業により、当事業売上高は53,424百万円(前年同四半期比170.9%増)となっております。

不動産賃貸事業については、アパート、マンション及びオフィス等の賃貸収入により、当事業売上高は4,361百万円(前年同四半期比7.6%増)となっております。

不動産管理事業については、管理戸数52,883戸からの管理収入により、当事業売上高は3,341百万円(前年同四半期比12.4%増)となっております。

発電事業については、稼働済み5施設の売却収入、その他発電施設の売電収入により、当事業売上高は8,904百万円(前年同四半期比47.1%減)となっております。

その他事業については、運用報酬、建設の請負、大規模修繕工事の受注等により、当事業売上高は4,262百万円(前年同四半期比122.8%増)となっております。

この結果、当第3四半期連結累計期間の業績は、売上高74,293百万円(前年同四半期比63.3%増)、営業利益2,662百万円(前年同四半期比15.5%増)、経常利益1,789百万円(前年同四半期比7.4%増)、親会社株主に帰属する四半期純利益1,190百万円(前年同四半期比27.8%増)となっております。

## ②契約進捗状況

当第3四半期連結累計期間の販売実績については、通期引渡予定戸数1,700戸に対し、1,435戸の契約がなされ、進捗率は84.4%となっております、順調に契約が進んでおります。

## (新築分譲マンションにおける契約状況表)

	当期引渡予定戸数	当期引渡予定内契約戸数	契約進捗率(%)	契約戸数 4月～12月
前期	1,600	1,414	88.4	1,178
当期	1,700	1,435	84.4	1,411

## (2) 財政状態に関する説明

## 資産、負債及び純資産の状況

当社グループの当第3四半期連結会計期間末の資産、負債及び純資産の状況は、新規仕入に伴いたな卸資産が増加した事等により、総資産は185,804百万円と前連結会計年度末に比べ8,215百万円増加しております。

## (流動資産)

新規仕入に伴うたな卸資産の増加等により、流動資産は112,021百万円と前連結会計年度末に比べ9,089百万円増加しております。

## (固定資産)

事業用資産を販売用不動産に振替えた事等により、固定資産は73,681百万円と前連結会計年度末に比べ936百万円減少しております。

## (流動負債)

短期借入金の増加及び借入金の長短区分の振替等により、流動負債は61,325百万円と前連結会計年度末に比べ4,448百万円増加しております。

## (固定負債)

新規仕入に伴う借入金の増加等により、固定負債は82,180百万円と前連結会計年度末に比べ4,375百万円増加しております。

## (純資産)

剰余金の配当が親会社株主に帰属する四半期純利益の計上額を上回った事等により、純資産の合計は42,298百万円と前連結会計年度末に比べ608百万円減少しております。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきましては、平成30年5月14日公表の通期予想と変更はありません。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (平成30年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成30年12月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	29,223	16,194
受取手形及び売掛金	1,539	1,498
販売用不動産	20,279	25,663
販売用発電施設	4,090	—
仕掛販売用不動産	44,068	56,412
未成工事支出金	129	912
その他	3,709	11,446
貸倒引当金	△110	△107
流動資産合計	102,931	112,021
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	18,281	13,588
土地	35,899	33,234
その他(純額)	12,159	16,472
有形固定資産合計	66,340	63,295
無形固定資産		
のれん	1,265	1,433
その他	543	527
無形固定資産合計	1,808	1,960
投資その他の資産		
その他	6,474	8,434
貸倒引当金	△6	△9
投資その他の資産合計	6,468	8,425
固定資産合計	74,618	73,681
繰延資産	38	101
資産合計	177,588	185,804
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	15,786	4,178
短期借入金	18,389	25,179
1年内返済予定の長期借入金	12,838	22,615
未払法人税等	3,547	134
引当金	888	671
その他	5,425	8,546
流動負債合計	56,876	61,325
固定負債		
長期借入金	75,015	77,330
社債	200	200
引当金	73	88
退職給付に係る負債	436	493
その他	2,078	4,067
固定負債合計	77,804	82,180
負債合計	134,681	143,505

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (平成30年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成30年12月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,819	4,819
資本剰余金	4,823	4,823
利益剰余金	38,717	38,175
自己株式	△5,875	△5,824
株主資本合計	42,485	41,994
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	262	△140
その他の包括利益累計額合計	262	△140
新株予約権	159	209
非支配株主持分	—	234
純資産合計	42,907	42,298
負債純資産合計	177,588	185,804

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第3四半期連結累計期間)

(単位:百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成30年4月1日 至平成30年12月31日)
売上高	45,507	74,293
売上原価	34,329	60,231
売上総利益	11,177	14,061
販売費及び一般管理費	8,871	11,399
営業利益	2,305	2,662
営業外収益		
受取利息	1	0
受取配当金	37	76
受取手数料	23	44
持分法による投資利益	61	—
雑収入	103	49
営業外収益合計	227	170
営業外費用		
支払利息	787	826
持分法による投資損失	—	77
雑損失	79	138
営業外費用合計	866	1,043
経常利益	1,665	1,789
特別利益		
受取損害賠償金	—	121
投資有価証券売却益	—	191
特別利益合計	—	312
特別損失		
固定資産除却損	20	—
工事補償損失	72	—
事務所移転費用	93	14
特別損失合計	186	14
税金等調整前四半期純利益	1,478	2,087
法人税、住民税及び事業税	919	452
法人税等調整額	△371	263
法人税等合計	547	716
四半期純利益	930	1,371
非支配株主に帰属する四半期純利益	—	181
親会社株主に帰属する四半期純利益	930	1,190



(四半期連結包括利益計算書)

(第3四半期連結累計期間)

(単位:百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成30年4月1日 至平成30年12月31日)
四半期純利益	930	1,371
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	130	△402
その他の包括利益合計	130	△402
四半期包括利益	1,061	969
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	1,061	787
非支配株主に係る四半期包括利益	—	181

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。