

2024年5月16日  
 株式会社タカラレーベン

## 「レーベン東川口 GRANDEST」東川口駅前行政センター開所のお知らせ ～ 当社初の PPP 事業<sup>※1</sup>、東川口駅前の利便性向上に向けて ～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：島田和一）が携わりました「レーベン東川口 GRANDEST」の1階・2階の「東川口駅前行政センター」が開所いたしました。5月7日、当施設で開所式が執り行われたのでお知らせいたします。



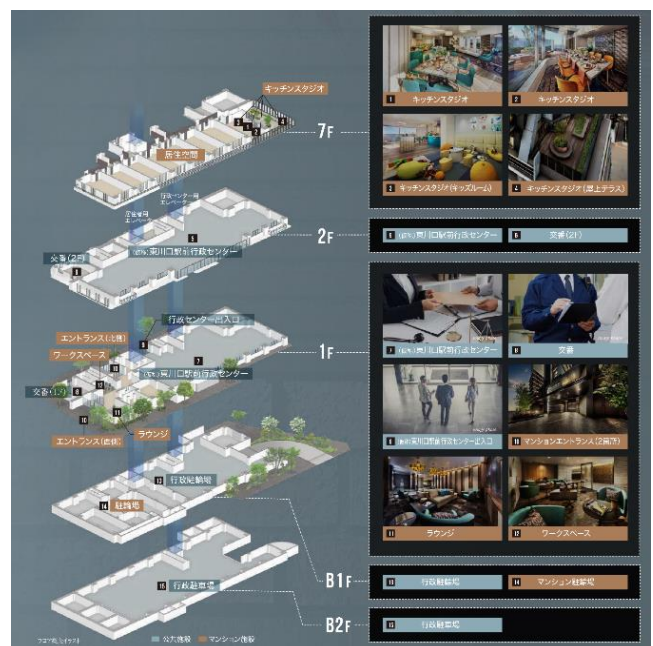
### ■ 埼玉県初の分譲マンション初、当社初の PPP 事業<sup>※1</sup>

当物件は、JR 武蔵野線・埼玉高速鉄道線「東川口」駅徒歩1分に位置し、地上18階地下2階建てのマンションです。当社初の PPP 事業で、エリア最高層・最大規模<sup>※2</sup>の分譲マンションとなり、埼玉建興株式会社との共同事業として2023年11月に竣工しました。

また、埼玉県初の分譲マンションで初の PPP（官民連携）事業であり、東川口駅前行政センターや交番など、地域住民も利用できる公共施設が設けられました。

当施設の誕生により、JR 武蔵野線・埼玉高速鉄道線「東川口」駅前のロータリーが整備され街のにぎわいを生む施設へと、さらに使いやすく整備されました。

この度、当建物の1階・2階に備わる「東川口駅前行政センター」が5月7日に開所しました。



※1 出典元：埼玉県ホームページ「埼玉県内の市町村による PPP/PFI の取り組み」（2021年3月現在）

※2 1993年以降、「東川口」駅最寄りかつ徒歩20分以内で新規供給された分譲マンションの中で最高層であり、総戸数140邸以上の物件は本物件のみ。（2021年5月19日MRC調べ）

## ■ 「東川口駅前行政センター」 開所式

開所式は5月7日に執り行われ、川口市 奥ノ木信夫市長や川口市議会 榑原秀忠議長が出席し、主催者挨拶を述べました。開所にあたり奥ノ木市長は「戸塚地区合併 60 周年を終えたばかりのこの地区で、まちなかの中心に位置する当行政センターの利便性が、川口市をますます元気に、そして川口市を選択する判断材料の一つとなることを願っている」と、川口市発展への期待を語りました。

列席者には、衆議院議員 黄川田仁志議員や各川口市議会議員、周辺地区の連合町会長や町会長、武南警察署長、JR 南越谷駅長、埼玉高速鉄道社長、当プロジェクトに関わった当社、埼玉建興、GA 建築設計社など、多くのプロジェクトメンバーが列席しました。



行政センター内は、授乳室 2 室やクッションマットや絵本を備えたキッズスペースが備え付けられています。また、マンホールトイレ 3 基、かまどベンチ 2 基が設置され、災害対策も備えられた仕様となっています。



今後も、タカラレーベン及び MIRARTH ホールディングスグループは、Our Purpose (存在意義)「サステナブルな環境をデザインする力で、人と地球の未来を幸せにする。」を実現するため、地域社会に寄り添い、自治体や地元企業と共創し、未来の街づくりに貢献してまいります。

## ■ 「東川口駅前行政センター」 概要

施設名：東川口駅前行政センター

住所：〒333-0811 埼玉県川口市戸塚 2-1-1

開所時間：平日 8 時 30 分～20 時／土・日・祝日 8 時 30 分～17 時

電話番号：048-295-1807

## ■ 会社概要

商 号 : 株式会社タカラレーベン

代 表 者 : 代表取締役 島田 和一  
代表取締役 秋澤 昭一

所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2

設 立 : 1989年8月

事 業 内 容 : 新築分譲マンションの企画・開発並びに販売、不動産流動化事業、賃貸事業、流通事業

資 本 金 : 400百万円

U R L : <https://www.leben.co.jp/>

### 【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

MIRARTH ホールディングス株式会社

コーポレートコミュニケーション室 グループ広報課

担当 : 榎本

Mail : gr.koho@mirarth.co.jp