

2024年7月19日
株式会社タカラレーベン

「レーベン福井中央 ARCGATE」販売開始のお知らせ ～ 福井駅前再開発 進化する街の先端に住まう ～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：秋澤昭一）は、7月19日より福井県福井市において「レーベン福井中央 ARCGATE」の販売を開始いたします。



■ 物件の特長

福井駅前再開発事業、三角地帯に誕生。

本物件は、福井駅前電車通り北地区B街区第一種市街地再開発事業として、JR「福井」駅西口の通称「三角地帯」に誕生します。1階には商業施設、2階には医療福祉施設を予定しており、福井駅前電車通り北地区A街区第一種市街地再開発事業に引き続き、進化を遂げる福井の未来の一翼を担います。JR「福井」駅徒歩4分、隣接には複合大型施設の「FUKUMACHI BLOCK」、西武福井店があり、JR北陸新幹線の延伸で盛り上がりを見せる福井駅前の賑わいを存分に享受できる、全62邸のデザインレジデンスです。

福井の文化と歴史を継ぐ、デザインレジデンス。

江戸時代には城下町として栄えた福井、本物件の建設地からも江戸期の石垣が出土しています。その石垣にも使用されている「笏谷石」を本物件敷地内のベンチに採用し、外壁タイルにも笏谷石を感じさせる翠の色調を取り入れました。歴史、文化のレガシーを身近に感じながら暮らすことができます。

ロケーション

JR「福井」駅徒歩4分、進化を続ける街に住もう。

JR北陸新幹線の延伸開業に伴い、JR「福井」駅周辺に新たな施設が誕生しました。43店舗が揃う「くるふ福井駅」や、本物件隣接の「FUKUMACHI BLOCK」等、徒歩5分圏内に様々な商業施設が揃っています。また、中央公園では「全天候型遊び場^{※1}」が、福井東公園（徒歩10分）では「福井アリーナ（仮称）^{※1}」の建設も計画されており、更に進化を続ける街を体感しながら暮らすことができます。

※1 出展：福井新聞 ONLINE



※左から、くるふ福井駅（徒歩4分）、FUKUMACHI BLOCK（徒歩1分）、ハピリン（徒歩3分）、中央公園（徒歩5分）

駅前ならではの立地で、行政施設や病院、元町商店街（ガレリア・モトマチ）も近く、西武福井店の地下にはスーパーマーケットのカジマート（徒歩1分）もある為、日常のお買い物にも便利です。



※左から、西武福井店（徒歩1分）元町商店街（ガレリア・モトマチ）（徒歩2分）、福井県庁（徒歩6分）、田中病院（徒歩7分）

※掲載の徒歩分数は現地からのもので1分を80mで算出し端数を切り上げたものです。

※掲載の環境写真は2023年10月に撮影したものです。

設備仕様

快適な暮らしをサポートする設備仕様。

本物件は、1階に商業施設、2階には医療福祉施設が予定されています。駐輪場は屋内に完備されており、3階の駐輪場まで専用のエレベーターを利用できる他、共用部には宅配ボックスも設置しました。オール電化採用マンションで、安心な生活をサポートします。



24時間受け取り可能な宅配ボックス



ペット飼育可マンション



※ペットの種類、頭数、大きさ等には制限があります。



all image photo

※左から、IH キッキングヒーター、食器洗い乾燥機、浴室テレビ+リモコン、浴室換気暖房乾燥機

■ プラン

南向き中心*、幅広いライフスタイルに応える 1LDK~3LDK のプラン。

※総戸数 62 邸のうち南向き 48 邸。



※掲載の間取り図は計画段階の図面に基に描き起こしたもので、今後変更になる可能性があります。

※代表の間取りを掲載しています。バルコニー・マリオン形状等は階数により異なる場合があります。

■ オリジナルウォーターシステム〈ルイックプロジェクト〉

「水」へのこだわりは、快適に過ごせる理想的な暮らしの追求。

自宅で毎日、エステ気分 ギャラリーにて、マイクロバブルを実際に体験することができます

LUIC PROJECT
TAKARA WATER SYSTEM

家中すべての生活水を浄活水化
〈たからの水〉※2

家中すべての蛇口から「美味しく」「安全」な浄活水が利用可能です。
実用新案登録済3137167号

オリジナルのウォーターシステム
【ルイックプロジェクト】

マイクロの泡でお肌や浴槽に
うれしい効果
〈たからのミラバスビジョン〉※3

入浴時に、超微細な気泡による「洗浄」「温浴効果」などが得られます。
実用新案登録済3148050号

GOOD DESIGN

ウルトラファインバブルを含んだ水が
肌や髪質を整える
〈たからのミラブルzero〉※4

リングストレート スプラッシュストレート トルネードミスト

優れた洗浄力のファインバブルを含む水流を、3wayで使える画期的なシャワーです。
お引渡しの際に別途お渡しとなります。

all image photo

※2 有料でカートリッジ交換が必要です。装置は水道法で定められた基準値内で浄活水化されます。効果効能には個人差があります。

※3 酸素セラミックは別売りとなります。効果効能には個人差があります。

※4 シャワーヘッドの交換はお客様ご自身でお取り付けをお願いいたします。※掲載のイメージフォトは販売対象物件との関係性はございません。2018年6月株式会社サイエンス調べ

■ 物件概要

名 称 : レーベン福井中央 ARCGATE
所 在 地 : 福井県福井市中央一丁目 3501 番(地番)
交 通 : JR北陸新幹線・JR九頭竜線・ハピラインふくい「福井」駅徒歩4分、福井鉄道「福井」駅徒歩4分、えちぜん鉄道勝山永平寺線・三国芦原線「福井」駅徒歩6分（JR福井駅構内経由）
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造・地上 10 階、地下 1 階建
総 戸 数 : 62 戸（他、管理室 1 戸、1 階商業施設、2 階医療福祉施設）
間 取 り : 1LDK～3LDK
住居専有面積 : 45.64 m²～85.59 m²
駐 車 場 : 敷地外駐車場 12 台
駐 輪 場 : 62 台（平置 5 台、スライドラック式 57 台）
U R L : <https://www.leben-style.jp/search/lbn-fukuichuo/>

■ 会社概要

商 号 : 株式会社タカラレーベン
代 表 者 : 代表取締役 秋澤 昭一
所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2
設 立 : 1989 年 8 月
事 業 内 容 : 新築分譲マンションの企画・開発並びに販売、不動産流動化事業、賃貸事業、流通事業
資 本 金 : 400 百万円
U R L : <https://www.leben.co.jp/>

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

MIRARTH ホールディングス株式会社
コーポレートコミュニケーション室 グループ広報課
担当：藤村
Mail : gr.koho@mirarth.co.jp

【本プレスリリースの作成】

株式会社タカラレーベン
営業管理部 広告管理課