

2024年8月2日
株式会社タカラレーベン

「レーベン東川口 ZEFEEL」販売開始のお知らせ ～ ON THE FEEL ここに、別世界。～

株式会社タカラレーベン(本社：東京都千代田区／代表取締役：秋澤 昭一)は、8月3日より埼玉県川口市において「レーベン東川口 ZEFEEL」の販売を開始いたします。



※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。建物の状況が分かりやすいよう周辺建物等を透過して描いております。植栽は計画段階のもので変更となる場合があります。

■ 物件の特長

約7年振り*となる「平均専有面積73㎡超」のゆとりの暮らし。

埼玉県川口市は、埼玉県の南端に位置する都市です。荒川を隔てて東京都に接し、江戸時代から鋳物や植木などの産業が発展してきました。その後、東京都心へのアクセスの良さも評価され、近年ではベッドタウンとして住宅都市化が進んでいます。

本物件の所在地は「東川口」駅最寄り。JR武蔵野線・埼玉高速鉄道の2路線が通り、東京都心への通勤や、休日のレジャーなどにも便利で、オンもオフも両方楽しめる立地の良さが魅力です。

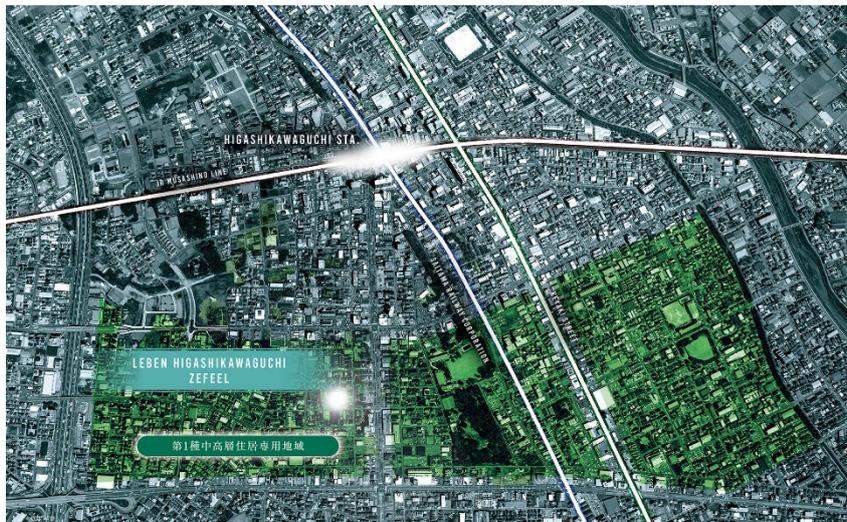
近年、地価・建築資材・人件費などの高騰と、川口市の人気の高まりから、周辺において専有面積の狭小化が進んでいます。一方、本物件では「ゆとりの暮らし」を叶えるべく、約7年振り*となる「平均専有面積73㎡超」を実現しました。

※2017年以降、東川口駅南口最寄りで供給された新築マンションで、平均専有面積73㎡超を比較「工業市場研究所調べ」(2024年3月時点)

■ ロケーション

穏やかな暮らしを叶える 住居専用地域レジデンス。

遊技場や工場などの建設が制限された、穏やかな住環境が確保された第1種中高層住居専用地域を居住エリアに、大通りから一步奥まった落ち着いた暮らしが実現します。



※掲載の航空写真は計画地周辺を2024年4月に撮影したものにCG加工したもので実際とは異なります。

※光は現地の位置を表現したもので建物の規模や高さを示すものではありません。

躍動と寛ぎが交差する東川口の住まうべき地。

物件から徒歩7分のオリンピック東川口店は、食品フロアのほか、日用品や自転車、園芸用品なども取り扱う大型スーパー。日常の買い物から急に必要な物など何でも揃います。徒歩6分の戸塚中台公園では、中に入って水遊びができる「じゃぶじゃぶ池」が子供たちに大人気。猛暑が続く今年も多くの子供連れでにぎわいます。



※左から、オリンピック東川口店（徒歩7分）、川口市立戸塚西中学校（徒歩21分）、戸塚中台公園（徒歩6分）

また、徒歩6分には、東川口の新しい「食」のランドマークである「ピュアビレッジ」があります。厳選食材を使った創作イタリアンや手打ち本格蕎麦屋など5店舗が軒を連ね、なかでも寝台特急「北斗星」の食堂車1両をそのままレストランにしたグランシャリオでは老若男女問わず五感でグルメを愉しむことができます。



※ピュアビレッジ(左から、神楽本店、グランシャリオ、レストランテ矢澤)

※掲載の環境写真は、2024年4月に撮影したものです。

※掲載の徒歩分数は現地からのもので、1分を80mで算出し、端数を切り上げたものです。

■ 設計・ランドプラン

洗練されたファサードが街を魅了する。

穏やかな街並に調和しながらも、品格と風格を纏う新たな景観を描くよう、細部にまでこだわったマテリアルを厳選しました。端正な街並に調和するアースカラーのタイルを基調にスタイリッシュなガラス手摺を組み合わせ、洗練をデザインしました。



住み心地を追求した配棟計画。



南向き中心*の明るく心地よい配棟計画と、敷地内空地率を高めた開放感。

建物を包むように配した潤いの植栽計画や専用庭付き、ルーフバルコニー付きの邸宅など付加価値の高いプランニングも採用したランドプランを実現。暮らしやすさを追求した各所へのこだわりが、豊かな暮らしを実現します。

※全 63 邸中 36 邸



共用部であるエントランスホールは、ラグジュアリーホテルのような優美な空間に設えました。洗練された空間で家族やゲストとの交流や寛ぎの場など多目的スペースとしてご利用いただけます。

※掲載の完成予想 CG は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。家具・調度品等は今後変更になる場合があります。実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。植栽は計画段階のもので、変更となる場合がございます。

※掲載の敷地配置イラストは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、今後変更になる場合があります。

■ タカラレーベンオリジナルウォーターシステム 〈ルイックプロジェクト〉

「水」へのこだわりは、快適に過ごせる理想的な暮らしの追求。

自宅で毎日、エステ気分 ギャラリーにて、マイクロバブルを実際に体験することができます。

LUIC PROJECT
TAKARA WATER SYSTEM

オリジナルのウォーターシステム
【ルイックプロジェクト】

GOOD DESIGN

家中すべての生活水を浄活水化
〈たからの水〉※1

「たからの水」は住戸内における水の入口であるメーターボックスに浄活水装置を取り付けるという革命的発想から生まれたシステム。家中すべての蛇口から「美味しく」「安全」な浄活水が利用可能です。

食事 お風呂 シャワー
洗濯 Takara no Mizu 水やり
洗面室 トイレ ベット

実用新案登録済 第3137167号

ミクロの泡でお肌や浴槽にうれしい効果
〈たからのミラバスビジョン〉※2

従来のマイクロバブルが、より高性能にバージョンアップ。水流研究の専門企業との共同開発により、リラックス効果をさらに高める「ゆらぎ浴」などの機能が加わりました。

洗浄力 温浴 ゆらぎ浴
眼精浴 スポットケア 分解・脱臭

Takara no Mirabath Vision
実用新案登録済 第3148050号

ウルトラファインバブルを含んだ水が肌や髪質を整える
〈たからのミラブルzero〉※3

忙しくても欠かしたくない美肌ケア。優れた洗浄力のファインバブルを含む水流を「リングストレート」「スプラッシュストレート」「トルネードミスト」の3wayで使える画期的なシャワー。シルクに包まれるような上質な肌触りの水流が、極上の美肌タイムを実現します。

リングストレート スプラッシュストレート トルネードミスト

お引渡しの際に別途お渡しとなります。

ストレート&ミストを無段階で簡単に切替え 3wayで全身ケア

Takara no Mirable zero
all image photo

※1 有料でカートリッジ交換が必要です。装置は水道法で定められた基準値内で浄活水されます。効果効能には個人差があります。

※2 酸素セラミックは別売りとなります。効果効能には個人差があります。

※3 「たからのミラブル zero」シャワーヘッドは別途お渡しとなります。シャワーヘッドの交換はお客様ご自身でお取り付けをお願いいたします。掲載のイメージフォトは販売対象物件との関係性はございません。2018年6月株式会社サイエンス調べ。

■ プラン

様々なライフスタイルに対応する充実のプランニング。

全29タイプのプランからお客様に合わせたお住まいをお選びいただけます。また各種セレクトシステムを採用しており、広々リビングを実現できる・お好みのキッチン面材や建具を採用できるなどお好みの住まいを叶えます。

※各種セレクトには対応住戸や申込期限に制限があります。詳しくは係員までお問い合わせください。

A TYPE

3LDK + 3WIC

■ 専有面積 (約23.58坪)

77.97m²

■ バルコニー面積 / 10.84m² (約3.27坪)

リビング・ダイニングと一体となる +α空間の可変性

3WICや物入など大容量の収納空間

約1.9mの奥行きで開放的なバルコニー

空間を無駄なく使えるアウトフレーム設計

採光 通風
採暖範囲 アウトフレーム
WIC: ウォークインクローゼット

※掲載の間取りは計画段階の図面を基に描き起こしたものであり今後変更になる可能性があります。代表の間取りを掲載しています。バルコニー・マリアンタ等数は階数により異なる場合があります。※家具・調度品等は配置例を示したもので販売価格には含まれません。

F TYPE

3LDK + 3WIC

■ 専有面積 (約25.24坪)

83.46m²

■ バルコニー面積 / 14.91m² (約4.51坪): 2・3F
15.06m² (約4.55坪): 1・4~7F

開放感あふれるワイドリビング・ダイニング

バルコニー隣接の明るい意匠玄関

人気のアイランドキッチン

1620サイズの広々としたゆとりある浴室




■ 物件概要

名 称 : レーベン東川口 ZEFEEEL
所 在 地 : 埼玉県川口市戸塚4丁目13番5,6,18(地番)
交 通 : 埼玉高速鉄道「東川口」駅 徒歩10分、JR武蔵野線「東川口」駅 徒歩10分
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造・地上7階建
総 戸 数 : 63戸(他、管理事務室1戸)
間 取 り : 2LDK・3LDK
住居専有面積 : 65.33㎡~90.34㎡
駐 車 場 : 33台(機械式32台、車椅子使用者優先平置1台)
駐 輪 場 : 97台(平置7台、2段ラック式90台)
ミハバ[®]置き場 : 4台
U R L : <https://www.leben-style.jp/search/lbn-higashikawaguchi2/>

■ 会社概要

商 号 : 株式会社タカラレーベン
代 表 者 : 代表取締役 秋澤 昭一
所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2
設 立 : 1989年8月
事 業 内 容 : 新築分譲マンションの企画・開発並びに販売、不動産流動化事業、賃貸事業、流通事業
資 本 金 : 400百万円
U R L : <https://www.leben.co.jp/>

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

MIRARTH ホールディングス株式会社
コーポレートコミュニケーション室
グループ広報課
担当：藤村
Mail : gr.koho@mirarth.co.jp

【本プレスリリースの作成】

株式会社タカラレーベン
営業管理部 広告管理課