

2024年8月22日
株式会社タカラレーベン

「レーベン野々市 ONETHEREA」販売開始のお知らせ ～ NONO ONE 野々市 Only One をめざして ～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：秋澤昭一）は、8月22日より石川県野々市市において「レーベン野々市 ONETHEREA」の販売を開始いたします。



■ 物件の特長

野々市市 16年ぶり^{※1}の新築分譲マンション

本物件の位置する石川県野々市市は、金沢市隣接の市であり、石川県で最も小さいコンパクトな市です。そのコンパクトさを活かし、コンパクトシティ政策にも力を入れています。近年、若者世帯の人口数が増加しており、「住みよさランキング 2023」（東洋経済新報社 都市データパック）では全国1位に選ばれた実績もある、活気のある市です。

本物件は、野々市市 16年ぶりの新築分譲マンションとして誕生します。地上15階建・総戸数84戸の本物件は、野々市市最高層^{※2}・最大級^{※3}を誇ります。野々市明倫通り沿いに位置し、目の前には大型スーパーの「アルビス 明倫通り店」、「無印良品 野々市明倫通り」があり、毎日のお買い物に不自由なく生活することができます。また、国道157号にも近く、金沢市への通勤やお買い物にも便利です。敷地内駐車場は野々市市最多設置台数^{※4}の、平置124区画を設置しています。野々市 Only One を目指したレジデンス「NONO ONE」での唯一の暮らしが今、始まります。

※1:野々市市に建つ新築分譲マンションは16年ぶりとなります。出展/不動産経済研究所調べ(2024年4月時点)

※2:1988年以降に野々市市で販売された新築分譲マンションにおいて最高層となります。出展/不動産経済研究所調べ(2024年4月時点)

※3:1988年以降に野々市市で販売された新築分譲マンションにおいて総戸数が2番目に多いことを指します。

出展/不動産経済研究所調べ(2024年4月時点)

※4:1988年以降に野々市市で販売された新築分譲マンションにおいて最多駐車台数となります。

出展/不動産経済研究所調べ(2024年4月時点)

■ ロケーション

便利も快適も楽しいも。暮らし心地を高める充実のロケーション

身近なスーパーはもちろん、公共施設も充実している野々市を十分に堪能できるロケーションです。野々市最大規模の総合公園、野々市中央公園も徒歩圏内で、お子様を遊ばせたり、のんびり散歩するのも快適です。



※左から、無印良品野々市明倫通り(徒歩3分)、アルビス明倫通り店(徒歩2分)、ほりうちこども園(徒歩2分)、市立野々市小学校(徒歩11分)



※左から、野々市中央公園(徒歩11分)、牛村歯科・小児歯科(徒歩4分)、野々市市立図書館(徒歩10分)、にぎわいの里ののいちカメラ(徒歩23分)

※掲載の徒歩分数は現地からの概算距離を、1分を80mで算出し端数を切り上げたものです。

※掲載の環境写真は2024年4月・6月に撮影したものです。

■ 配棟計画・共用施設

快適なカーライフをサポートする、124台の豊富な敷地内平置駐車場とタイヤ置き場

124台の敷地内駐車場はすべて平置。スムーズに車を出し入れすることができます。道路から当レジデンスの入り口にはアプローチゲートを設置しており、ゆったりと優美な雰囲気でお迎えます。

駐車場台数分のタイヤ置き場も完備しており、スタッドレスタイヤ等の収納にも困りません。また、駐車場には消雪散水設備を設置している為、雪が降っても安心です。



敷地配置イラスト



消雪散水設備駐車場
(一部のみ)



タイヤ置き場

※車種等には制限があります。別途使用料がかかります。

※掲載の敷地配置イラストは計画段階の図面を基に作成したものであり、今後変わる可能性があります。

※タイヤ置き場は別途使用料がかかります。

優美な空間に迎えられる贅沢な日常

風除室を抜けた先には、加賀の伝統を彷彿とさせる柱がお出迎えます。ラウンジには奥に広がるガーデンサロンを眺めながら、ゆったりとくつろげるソファを設置しました。また、共用施設としてゲストルームを設けています。家族や友人にご宿泊いただける施設です。大切な人に洗練のおもてなしを届けます。



※掲載のゲストルーム完成予想 CG は計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。家具・調度品等は変更になる場合があります。また、一部の備品・調度品はCG パース上の表現であり、実際には設置されておりません。実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。植栽は計画段階のもので変更になる場合があります。

■ 設備仕様

先進の設備で、心地良さと快適を

ガス温水式床暖房や食器洗い乾燥機など、快適な暮らしを支える先進の設備仕様をご用意しました。タカラレーベンオリジナルのウォーターシステム、ルイックプロジェクトでは、安心な水をたっぷりご利用いただけます。



image photo

ペット飼育可能

※ペットの種類・頭数・大きさに関しましては制限があります。



image photo

ガス温水式床暖房



image photo

食器洗い乾燥機



image photo

宅配ボックス



image illust

複層ガラス ※共用部除く



個人防災キット

■ タカラレーベンオリジナルウォーターシステム 〈ルイックプロジェクト〉

「水」へのこだわりは、快適に過ごせる理想的な暮らしの追求。

自宅を毎日、エステ気分 ギャラリーにて、マイクロバブルを実際に体験することができます。

LUIC PROJECT
TAKARA WATER SYSTEM

オリジナルのウォーターシステム
【ルイックプロジェクト】

GOOD DESIGN

家中すべての生活水を浄活水化
〈たからの水〉*

家中すべての蛇口から「美味しく」「安全」な浄活水が利用可能です。



食事 お風呂 シャワー
洗濯 Takara no Mizu 水やり
洗面室 トイレ ベット

実用新案登録済 第3137167号

ミクロの泡でお肌や浴槽にうれしい効果
〈たからのミラバシジョン〉*

入浴時に、超微細な気泡による「洗浄」「温浴効果」などが得られます。



洗浄力 温浴 ゆらぎ浴
酸素浴 スポットケア 分解・殺菌脱臭

Takara no Mirabath Vision

実用新案登録済 第3148050号

ウルトラファインバブルを含んだ水が肌や髪質を整える
〈たからのミラブルzero〉*



優れた洗浄力のファインバブルを含む水流を、3wayで使える画期的なシャワーです。
お引渡しの際に別途お渡しとなります。 all image photo

Takara no Mirable zero

※たからの水：有料でカートリッジ交換が必要です。装置は水道法で定められた基準値内で浄活水化されます。効果効能には個人差があります。

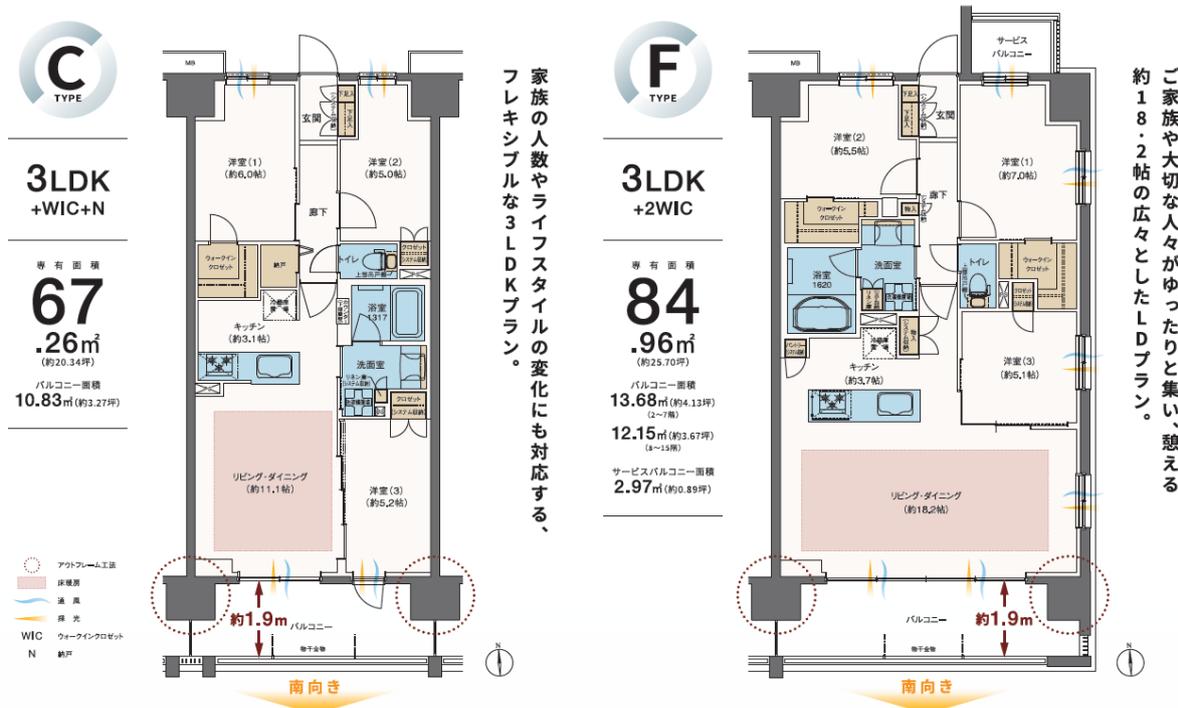
※たからのミラバシジョン：酸素セラミックは別売りとなります。効果効能には個人差があります。

※たからのミラブル zero：シャワーヘッドは別途お渡しとなります。シャワーヘッドの交換はお客様ご自身でお取り付けをお願いいたします。

※掲載のイメージフォトは販売対象物件との関係性はございません。2018年6月株式会社サイエンス調べ。

■ プラン

3LDK・4LDK、多彩なプランバリエーションで暮らしの質を高める



※掲載の間取図は計画段階の図面を基に描き起こしたものであり、今後変更になる可能性があります。

※代表の間取りを掲載しています。バルコニー・マリオン形状等は階数により異なる場合があります。

■ 物件概要

名称 : レーベン野々市 ONETHEREA
所在地 : 石川県野々市市堀内四丁目 161 番 1 (地番)
交通 : IR いしかわ鉄道線「野々市」駅 徒歩 22 分、北陸鉄道石川線「野々市」駅 徒歩 26 分
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造・地上 15 階建
総戸数 : 84 戸 (他、管理事務室、ゲストルーム各 1 戸)
間取り : 3LDK・4LDK
住居専有面積 : 67.26 m²~84.96 m²
駐車場 : 124 台 (平置 26 台 (軽自動車)、平置 7 台 (小型車)、平置 83 台 (普通車)、平置 7 台 (大型車)、車いす使用者優先 1 台)
駐輪場 : 97 台 (平置 12 台、傾斜ラック式 85 台)
バイク置き場 : 5 台 (小型 3 台、大型 2 台)
タイヤ置き場 : 124 区画 (2 段式)
URL : <https://www.leben-style.jp/search/lbn-nonoichi/>

■ 売主概要

商号 : 株式会社タカラレーベン
代表者 : 代表取締役 秋澤 昭一
所在地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2
設立 : 1989 年 8 月
事業内容 : 新築分譲マンションの企画・開発並びに販売、不動産流動化事業、賃貸事業、流通事業
資本金 : 400 百万円
URL : <https://www.leben.co.jp/>

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

MIRARTH ホールディングス株式会社
コーポレートコミュニケーション室
グループ広報課
担当 : 藤村
Mail : gr.koho@mirarth.co.jp

【本プレスリリースの作成】

株式会社タカラレーベン
営業管理部 広告管理課