

2024年9月30日  
株式会社タカラレーベン  
東京建物株式会社  
日鉄興和不動産株式会社

## 「レーベン和光 THE GRANDE」第1期80戸供給のお知らせ ～ YOU THE UNIVERSE 光のキャンパス。君が煌く。～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：秋澤昭一）と、東京建物株式会社（本社：東京都中央区／代表取締役 社長執行役員：野村均）と、日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区／代表取締役社長：三輪正浩）は、埼玉県和光市において9月7日より「レーベン和光 THE GRANDE」の販売を開始し、第1期1次、第1期2次計80戸を供給いたしました。



### ■ 物件の特長

#### 和光市最大級<sup>※1</sup>全304邸の大規模レジデンス。

本物件は、都心の主要駅へダイレクトに繋がる東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄成増」駅徒歩10分という近さにありながら、和光市最大級<sup>※1</sup>となる12,000㎡超<sup>※2</sup>の広大な敷地に誕生します。

広大な敷地に豊かな緑を湛えた心地良さと、造形美を細部に宿した品格と上質感が街の新たなランドマークレジデンスとして存在感を放ちます。また、平均専有面積70㎡超のゆとりある広さを実現するとともに、ルーフバルコニー付き住戸や専用庭付き住戸など、大規模レジデンスに相応しい全48タイプの多彩なプランニングをご用意しました。

東京23区隣接の卓越した利便につつまれながら、緑の潤いに満ちた街なかの景観に癒やされる、和光市ならではの穏やかな住環境。清らかな空気が漂う街を背景に大型公園も利用できるなど、他の都心エリアでは得難い、街の躍動と緑の静穏を享受する快適な場所。都市生活の拠点となる格別の地を暮らしの舞台に、自分らしく暮らせる、伸びやかで心地良い日々がはじまります。

※1. 1995年以降和光市内で供給された徒歩10分圏内の新築マンションで、敷地面積／建築面積／総戸数を比較「Realnet マンションサマリ調べ」（2024年2月26日時点）。※2. 開発区域面積。

## ロケーション

### 利便と自然が美しく調和する豊かな生活環境。

周辺には、大型商業施設や商店街（なりますスキップ村商店街/徒歩10分）などの多彩な便利施設が充実しており、国立病院や緑豊かな公園など、暮らしに係わる様々な施設も身近に集積しています。さらに、和光市ならではの穏やかな住環境が広がり、子育て環境も充実しています。



※左から、the market Place 和光(徒歩9分)、EQUiA 成増(徒歩13分)、ニトリ成増店(徒歩5分)



※左から、国立病院機構埼玉病院(徒歩8分)、光が丘公園(徒歩13分)、第四小学校(徒歩7分)

※掲載の徒歩分数は現地からのもので、1分を80mで算出し、端数を切り上げたものです。

※掲載の環境写真は、2023年11月に撮影したものです。

### 行動範囲が広がる都心主要駅へスマートアクセス。

徒歩10分の東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄成増」駅を最寄りに、東武東上線「成増」駅、東武東上線・東京メトロ有楽町線・副都心線「和光市」駅の3駅3路線が利用可能。都心主要駅へのスマートアクセスが、通勤・通学や、休日のお出かけに便利です。

 東武東上線「成増」駅より

「池袋」駅へ 直通 **11分** 「新宿」駅へ **21分**

東武東上線急行利用  
(日中平常時10分:東武東上線急行利用)

東武東上線急行利用、「池袋」駅でJR湘南新宿ライン快速に  
乗換え(日中平常時19分:東武東上線急行利用、「池袋」  
駅でJR湘南新宿ライン特別快速に乗換え)




「大手町」駅へ **31分** 「東京」駅へ **32分**

東武東上線急行利用、「池袋」駅で東京メトロ丸ノ内線に  
乗換え(日中平常時28分:東武東上線急行利用、「池袋」  
駅で東京メトロ丸ノ内線に乗換え)

東武東上線急行利用、「池袋」駅で東京メトロ丸ノ内線に  
乗換え(日中平常時30分:東武東上線急行利用、「池袋」  
駅で東京メトロ丸ノ内線に乗換え)



 東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄成増」駅より

「渋谷」駅へ 直通 **27分** 「有楽町」駅へ 直通 **37分**

東京メトロ副都心線通勤急行利用  
(日中平常時27分:東京メトロ副都心線通勤急行利用)

東京メトロ有楽町線利用  
(日中平常時36分:東京メトロ有楽町線利用)



※掲載の所要時間は通勤時、( )内は日中平常時のもので時間帯により異なります。また乗換え・待ち時間を含みます。  
「ジョルダン乗換案内」調べ。(2024年2月現在)

## ■ 配棟計画・共用施設

### 開放的な四方接道の角地に誕生する邸宅の理想を集めたランドプラン。



四方接道の高台角地に広大な敷地と緑の潤いを備えたランドプラン。5棟で構成された明るく開放的な配棟計画や、迎賓空間を中心に敷地を囲むように豊かな木々を配した潤いの植栽計画、風景画のような美しい景観を描く中庭など、敷地内のあらゆる場所に心地良さを追求したランドプランが、日常のすべてのシーンを美しく彩ります。

また、敷地内に駐車場を設けることで、便利で安心なカーライフを実現。全庫ハイルーフ対応に加え、同乗者の乗り降りに便利な車寄せもサブエントランスに配置しました。

※車種等には制限があります。

### ゲストルームやパーティールームなど充実の共用施設を随所に。

訪れてきた両親や親族などが宿泊できるゲストルーム、大人数での利用に備えたパーティールームや楽しいひとときをもたらすカラオケルーム、屋内で楽しめるゴルフシミュレーションなど、大規模レジデンスならではの充実した共用施設が充足の日々を演出します。

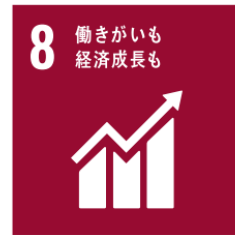


## ■ 設備仕様

大規模マンション初<sup>※2</sup>。留守中でも各階住戸専用の宅配BOXで受け取りが可能な「Pabbit」を採用。入居者の「宅配ストレス」を軽減すると同時に、再配達削減によるCO2排出量の削減でSDGsにも貢献。

不在時でも荷物を受け取れる「Pabbitシステム」を大規模マンションで初<sup>※2</sup>採用しました。提携業者は配達物の伝票番号でセキュリティを解除し、各階の戸別宅配BOXまで荷物をお届けします。これにより、「宅配待ち」や重たい宅配物の受け取りによるストレスを軽減します。

物流業界では、荷物の運搬などに多くのエネルギーを使用します。再配達を減らすことで、トラックなどから出るCO2を削減し、輸送の効率化をはかることができます。また、ドライバー不足を解消するためにも、輸送の効率化は急務です。物流にも持続可能な技術革新への取り組みが求められているといえます。



SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

※2. 総戸数300戸以上の大規模マンションでの採用は初となります。

株式会社PacPort調べ（2024年9月19日時点）。

**Pabbit**   GOOD DESIGN

**STEP 1** 配送中の荷物の伝票番号を集合玄関機で認証

**STEP 2** オートロックを解錠

**STEP 3** 各階の戸別宅配BOXに荷物をお届け

all image photo

**「Pabbit」採用で快適と安心を実現する3つのポイント**

**POINT 1** 不在時にも再配達にならず、荷物が届く時間を気にする必要がなくなる! ※一部除く。

**POINT 2** 各階の戸別宅配BOXまで配達物を届けてくれるので、1階から荷物を持って上がる必要がなくなる。 ※一部除く。

**POINT 3** 伝票番号認証により宅配員のなりすまし等を予防します。

※利用可能な配送業者には限りがございます。

## 便利で快適な暮らしを実現する機能的な設備・仕様。

生ゴミを独自の回転ブレード破砕方式で静かに簡単に処理するディスポーザシステムを標準装備。これにより24時間ゴミ出しも可能になりました。また、ガス温水式床暖房や食器洗い乾燥機、浴室テレビを設置するなど、暮らしやすさを追求した充実の設備仕様が便利で快適な暮らしを叶えます。

ディスポーザシステム採用で24時間ゴミ出し可能に

ディスポーザシステムを標準装備したことで、敷地内のゴミ置場が24時間ゴミ出し可能になりました。



**MAX**

毎日発生する生ゴミを瞬時に破碎。つねに清潔なキッチンがキープできます。



all image photo



image photo



image photo



image photo

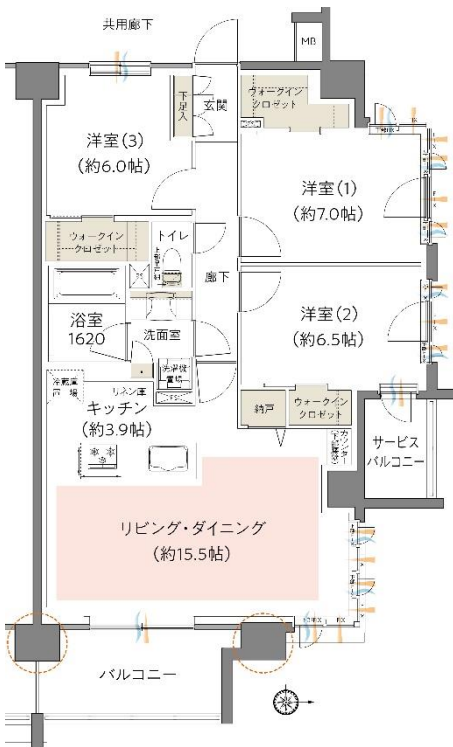
※左から、ガス温水式床暖房、食器洗い乾燥機、浴室テレビ

## ■ プラン

多彩なライフスタイルに応える平均専有面積 70 m<sup>2</sup>超、全 48 タイプバリエーション。

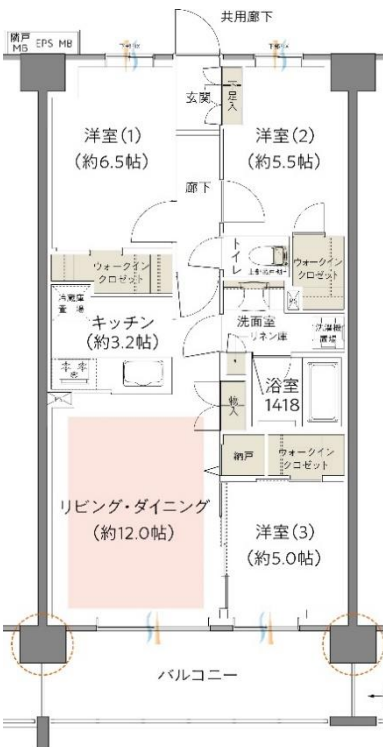
住居専有面積(約26.28坪)  
**AA** Type **86.89m<sup>2</sup>**

**3LDK+N+3WIC**



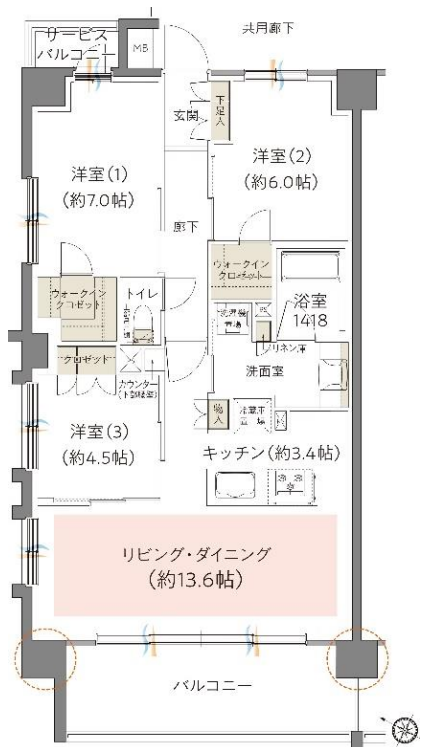
住居専有面積(約21.93坪)  
**BG** Type **72.50m<sup>2</sup>**

**3LDK+N+3WIC**



住居専有面積(約23.51坪)  
**EF** Type **77.72m<sup>2</sup>**

**3LDK+2WIC**



通風 採光 収納スペース 床暖房 アウトフレーム N:納戸 WIC:ウォークインクローゼット

※掲載の間取図は計画段階の図面を基に描き起こしたものであり今後変更になる可能性があります。代表の間取りを掲載しています。

バルコニー・マリオン形状等は階数により異なる場合があります。

## ■ 物件概要

名 称 : レーベン和光 THE GRANDE  
所 在 地 : 埼玉県和光市白子二丁目 1364 番 1 の一部、1365 番、1366 番 4、1370 番 1、1370 番 2、1371 番 1、1371 番 2、1373 番 6、1373 番 7、1421 番 1 の一部、1422 番 1 の一部 (地番)  
※引渡しまでに合・分筆予定です。  
交 通 : 東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄成増」駅徒歩 10 分、東武東上線「成増」駅徒歩 13 分、東武東上線・東京メトロ有楽町線・副都心線「和光市」駅徒歩 21 分  
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造・地上 9 階建  
総 戸 数 : 304 戸 [他、管理事務室、ゲストルーム、ゴルフシミュレーション、カラオケルーム、集会室 (パーティールーム、キッズルーム) 各 1 戸]  
間 取 り : 2LDK~4LDK  
住居専有面積 : 57.27m<sup>2</sup>~104.15m<sup>2</sup>  
駐 車 場 : 173 台 [機械式 162 台、平置 10 台 (大型 4 台、普通 6 台)、車椅子使用者優先平置 1 台] 他、外来者用平置 2 台、カーシェア専用平置 1 台、宅配荷捌用平置 1 台  
駐 輪 場 : 608 台 [スライドラック式 (上下式) 33 台、2 段ラック式 (下部スライドラック式) (上下式) 303 台、前輪ラック式 (上下式) 41 台、2 段ラック式 (下部スライドラック式) (水平式) 145 台、2 段ラック式 (下部スライドラック式) (3 人乗り) 85 台、前輪ラック式 1 台]  
バイク置き場 : 31 台  
U R L : <https://www.leben-style.jp/search/lbn-wako2/outline.html>

## ■ 売主・販売代理概要 (タカラレーベン)

商 号 : 株式会社タカラレーベン  
代 表 者 : 代表取締役 秋澤 昭一  
所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2  
設 立 : 1989 年 8 月  
事 業 内 容 : 新築分譲マンションの企画・開発並びに販売、不動産流動化事業、賃貸事業、流通事業  
資 本 金 : 400 百万円  
U R L : <https://www.leben.co.jp/>

## ■ 売主・販売代理概要 (東京建物)

商 号 : 東京建物株式会社  
代 表 者 : 代表取締役 社長執行役員 野村 均  
所 在 地 : 〒103-8285 東京都中央区八重洲 1-4-16 東京建物八重洲ビル  
設 立 : 1896 年 10 月  
事 業 内 容 : オフィスビル・商業施設等の開発、賃貸及び管理  
マンション・戸建住宅の開発、販売、賃貸及び管理  
不動産の売買、仲介及びコンサルティング、駐車場の開発・運営  
リゾート事業、物流施設開発事業、資産運用事業、海外事業、不動産鑑定業  
資 本 金 : 92,400 百万円  
U R L : <https://tatemono.com/>

## ■ 売主概要（日鉄興和不動産）

商 号 : 日鉄興和不動産株式会社  
代 表 者 : 代表取締役社長 三輪 正浩  
所 在 地 : 〒107-0052 東京都港区赤坂 1-8-1 赤坂インターシティ AIR  
設 立 : 1997年3月（創業1952年10月）  
事 業 内 容 : オフィスビルの開発・賃貸・管理  
マンション・戸建住宅の開発・分譲・賃貸  
物流施設・商業施設等の開発・賃貸・管理  
外国人向け高級マンションの賃貸・管理  
不動産の売買・仲介・鑑定・コンサルティング  
不動産証券化商品の企画・出資  
資 本 金 : 19,800 百万円  
U R L : <https://www.nskre.co.jp/>

### 【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

MIRARTH ホールディングス株式会社  
コーポレートコミュニケーション室  
グループ広報課  
担当：藤村  
Mail : gr.koho@mirarth.co.jp

### 【本プレスリリースの作成】

株式会社タカラレーベン  
営業管理部 広告管理課