

2025年3月28日  
株式会社タカラレーベン  
大和ハウス工業株式会社

「ザ・レーベン那覇新都心公園プレミスト」販売開始のお知らせ  
～ 高台から美しい沖縄を見晴らす 17 階建パークサイドレジデンス誕生 ～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：秋澤昭一）と、大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市北区／代表取締役社長：芳井敬一）は、3月29日より沖縄県那覇市おもろまちにおいて「ザ・レーベン那覇新都心公園プレミスト」の販売を開始いたします。



※掲載の外観完成予想 CG は計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。

## ■ 物件の特長

### 那覇新都心×17階建パークサイドレジデンス

「ザ・レーベン那覇新都心公園プレミスト」は、タカラレーベン×大和ハウス工業、2社の叡智を結集したプロジェクト。沖縄県においてタカラレーベンでは初進出となります。本物件が誕生する「おもろまち4丁目エリア」は、沖縄の発展を支える新たな拠点として再開発された那覇新都心<sup>※1</sup>の中枢に位置しており、那覇新都心の開放的な立地には大型商業施設<sup>※2</sup>・新都心公園(徒歩2分)・ゆいレール駅をはじめ、沖縄県立博物館・美術館(徒歩7分)や沖縄総合事務局(徒歩12分)などの行政機関・おもろまちメディカルセンター(徒歩15分)などの医療機関が揃う商業とレジデンスの街区が美しく融合しているエリアとなります。本物件は、その高台となる標高約27mの場所に誕生し、約18haの広大な新都心公園を間近に地上17階建であるため8階以上からは東シナ海や慶良間諸島などのオーシャンビュー<sup>※3</sup>を楽しむことができます。建物外観は、沖縄の自然と呼応する生命の息吹と都市的なモダンデザインを融合した魅力的なデザインとなっております。プランは57.58m<sup>2</sup>~138.97m<sup>2</sup>の2LDK~3LDKをご用意。ゆとりのあるアイランドキッチンやウォークインクローゼットをはじめ、リビング・ダイニングには柱や梁を住戸の外に出して室内がすっきり使えるアウトポール工法を採用しています。また、パーティールーム兼ゲストルーム(ジャグジー付)などの共用施設も魅力のひとつです。さらに高効率な設備を採用したZEH-M Orientedと低炭素建築物<sup>※4</sup>の認定を取得しており環境と暮らしに優しい次世代基準のマンションとなります。



※1. 沖縄県 HP より

※2. サンエー那覇メインプレイス (徒歩5分)

※3. 眺望・周辺環境は今後変わる可能性があり将来に渡って保証されるものではありません。

※4. 排出されるCO<sub>2</sub>の量が少なく低炭素化に資する取り組みや環境への配慮が所管行政庁(都道府県や市区)に認められた住宅。

## ■ 都市機能×快適な住環境

### 沖縄県内の住宅地として地価もトップレベル

国土交通省発表の2024年の地価公示価格において、住宅地ではおもろまち3丁目付近の基準値が沖縄県で最上位。また、全ての用途区分で地価公示価格を比較すると、「ザ・レーベン那覇新都心公園プレミスト」が生まれるおもろまち4丁目の基準地が5番目に高い結果になっています。

※国土交通省 HP (令和6年地価公示) より

■ 沖縄県地価公示結果[住宅地]

公示価格(住宅地)上位5地点			
順位	基準値の所在地および地番 ならびに住居表示	基準値の1平方メートル 当たりの価格(千円)	変動率(%)
1位	那覇市おもろまち3-6-20	412.0	6.5
2位	那覇市天久1-7-21	398.0	5.0
3位	那覇市泉崎2-14-3	325.0	5.9
4位	那覇市泊2-22-9	306.0	3.4
5位	那覇市銘苅1-6-24	302.0	3.4

■ 沖縄県地価公示結果[全用途]

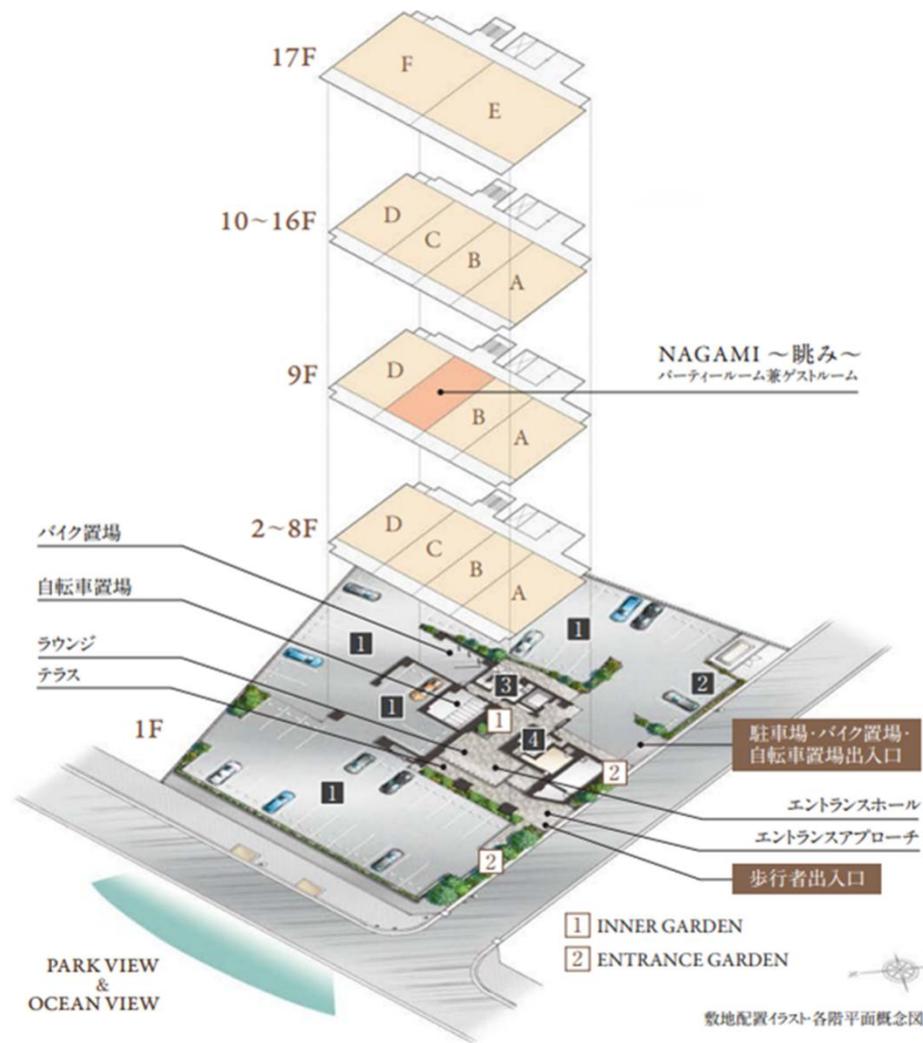
公示価格(全用途)上位5地点			
順位	基準値の所在地および地番 ならびに住居表示	基準値の1平方メートル 当たりの価格(千円)	変動率(%)
1位	那覇市久茂地3-1-1	2040.0	3.6
2位	那覇市安里1-1-59	766.0	2.8
3位	那覇市前島3-1-15	682.0	7.4
4位	那覇市久茂地1-4-8	661.0	5.3
5位	那覇市おもろまち4-16-5	628.0	9.4

※国土交通省HP(令和6年地価公示)より作成

## ■ ランドプラン

### 豊かな緑、解放の空間と暮らす

敷地内には沖縄を感じる南国の植栽を配置しており、レジデンス 1 階には多目的洗い場や宅配ボックスなど利便性の高い設備を揃えています。



#### 1 全戸平面駐車場 (63台/61戸)

車の出し入れがスムーズな平置駐車場を全戸分ご用意。

#### 3 多目的洗い場

レジャー用品やアウトドア用品、お散歩帰りのペットの足などが洗える多目的洗い場をご用意。

#### 2 来客用・EV充電用駐車場 / EV充電器

ご家族やご友人などのゲストが車で来訪しやすいように来客用・EV充電用駐車場をご用意。電気自動車に対応したEV充電器も備えています。

#### 4 宅配ボックス

留守中の宅配物が24時間いつでも受け取れる、便利な宅配ボックスを設置しています。

※掲載の敷地配置イラスト・各階平面概念図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。駐車場は車種制限があります。

## ■ 次世代基準マンション

### ZEH-M Oriented×低炭素建築物

ZEH-M Orientedとは省エネ性能の向上により、住棟全体で一次エネルギー消費量の収支ゼロを目標としたマンションで、省エネに加え、より〈健康・快適〉に暮らすことができる多くの魅力を備えています。また光熱費の削減によりご入居後のランニングコストを低減し、おサイフにもやさしい住まいとなります。本物件は、共用部を含むマンション全体での一次エネルギー消費量を20%以上削減<sup>※5</sup>する低炭素建築物の認定物件となります。



快適で  
健康にやさしい



省エネで  
家計にやさしい



地球の  
未来にやさしい



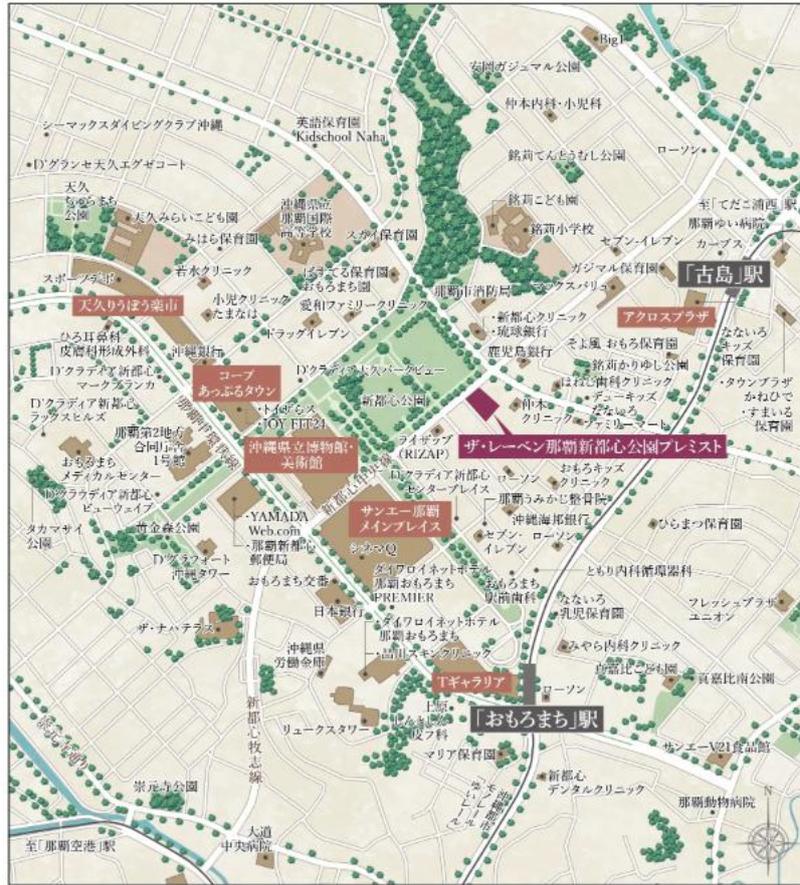
ZEH-M Orientedは省エネ。  
健康、経済的、環境にもやさしい  
マンションライフを実現します。



※出典:経済産業省 資源エネルギー庁HP

※5. 2016年度省エネ基準による「暖房」「冷房」「換気」「照明」「給湯」の基準一次エネルギー消費量との比較。

## 現地案内図



### ■ 物件概要

- 名 称 : ザ・レーベン那覇新都心公園プレミスト  
 所 在 地 : 沖縄県那覇市おもろまち4丁目11-6  
 交 通 : 沖縄都市モノレール「おもろまち」駅まで徒歩9分  
 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造地上17階建  
 総 戸 数 : 61戸 他、管理事務室1戸・共用室1戸  
 間 取 り : 2LDK~3LDK  
 住居専有面積 : 57.58m<sup>2</sup>~138.97m<sup>2</sup>  
 駐 車 場 : 63台(屋外平面式59台・屋内平面式4台)別途、来客用駐車場1台  
 駐 輪 場 : 7台(屋内平面式)  
 バイク置き場 : 3台(屋内平面式)  
 U R L : <https://www.daiwahouse.co.jp/mansion/kyushu/okinawa/omo4/>

### ■ 売主概要 (タカラレーベン)

- 商 号 : 株式会社タカラレーベン  
 代 表 者 : 代表取締役 秋澤 昭一  
 所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2  
 設 立 : 1989年8月  
 事 業 内 容 : 新築分譲マンションの企画・開発並びに販売、不動産流動化事業、賃貸事業、流通事業  
 資 本 金 : 400百万円  
 U R L : <https://www.leben.co.jp/>

## ■ 売主・販売代理概要（大和ハウス工業）

商 号：大和ハウス工業株式会社

代 表 者：代表取締役社長 芳井 敬一

所 在 地：〒530-8241 大阪市北区梅田3丁目3番5号

設 立：1947年3月（創業1955年4月）

事 業 内 容：戸建住宅（注文住宅・分譲住宅）、賃貸住宅（アパート・寮・社宅）、分譲マンション等の企画・設計・施工・販売、別荘地の販売、商業施設（店舗・ショッピングセンター）、物流施設（物流センター・配送センター・食品施設）、医療・介護施設、法人施設（事務所・ショールーム）の企画・設計・施工・リフォームなど

資 本 金：162,216百万円

U R L：<https://www.daiwahouse.co.jp/>

### 【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

MIRARTH ホールディングス株式会社  
コーポレートコミュニケーション室  
グループ広報課  
担当：横山  
Mail：gr.koho@mirarth.co.jp

### 【本プレスリリースの作成】

株式会社タカラレーベン  
営業管理部 広告管理課